

# ООО «Спасскпродукт»

Юридический адрес: 692211, Приморский край, Спасский район, с. Спасское, ул. Спасская, д. 6

---

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Листов: \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Приморскому краю  
690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская

Жалоба  
на действия организатора торгов

**Организатор торгов:** Администрация Дальнереченского городского округа Приморского края.  
Адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, тел. 8(42351)25154.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Спасскпродукт», адрес: 692211, Приморский край, Спасский район, с. Спасское, ул. Спасская, д. 6, адрес электронной почты tsoy2004@inbox.ru, номер контактного телефона 89025550826.

**Наименование торгов и предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Дальнереченского городского округа, из земель сельскохозяйственного назначения для использования в целях сельскохозяйственного производства.

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 27 февраля 2014 года в общественно-политической газете жителей города и района «Дальнеречье» №8 (2014).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.03.2014 года в 17-00

Дата и время определения участников аукциона: 26.03.2014 года в 14-00

Дата проведения аукциона: 31.03.2014 года в 15-00

Отдельно указаны лоты:

**Лот № 1** земельный участок с кадастровым номером 25:02:010902:4, площадью 135492 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, с. Грушевое, ул. Сенокосная, дом 2.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Обременение: на земельном участке расположены руинированные объекты, без прав третьих лиц.

Границы земельного участка соответствуют границам, указанным на кадастровом плане территории и в кадастровом паспорте земельного участка, обзорная схема расположения земельного

26 03 2014 14

участка на кадастровом плане территории размещена на публичной кадастровой карте Приморского края в сети Интернет, сайт Росреестра по Приморскому краю.

Начальный размер арендной платы — 6900,00 руб. (Шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

Размер задатка (20% от начального размера арендной платы) — 1380,00 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона» (5% от начального размера арендной платы) — 345,00 руб. (Триста сорок пять рублей 00 копеек);

**Лот № 2** земельный участок с кадастровым номером 25:02:010704:116, площадью 2755737 кв.м., местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Советская, дом 92.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Ограничения в использовании и обременения отсутствуют.

Границы земельного участка соответствуют границам, указанным на кадастровом плане территории и в кадастровом паспорте земельного участка, обзорная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории размещена на публичной кадастровой карте Приморского края в сети Интернет, сайт Росреестра по Приморскому краю.

Начальный размер арендной платы — 140000 руб.

Размер задатка (20% от начального размера арендной платы) — 28000,00руб. (Двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона» (5% от начального размера арендной платы) — 7000,00руб. (Семь тысяч рублей 00 копеек);

**Лот № 3** земельный участок с кадастровым номером 25:02:010904:25, площадью 4496136 кв.м., местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, с. грушевое, ул. Родниковая, дом 8.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Ограничения в использовании и обременения отсутствуют.

Границы земельного участка соответствуют границам, указанным на кадастровом плане территории и в кадастровом паспорте земельного участка, обзорная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории размещена на публичной кадастровой карте Приморского края в сети Интернет, сайт Росреестра по Приморскому краю.

Начальный размер арендной платы — 227000,00 руб. (Двести двадцать семь тысяч рублей 00 копеек);

Размер задатка (20% от начального размера арендной платы) — 45400,00 руб. (Сорок пять тысяч четыреста рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона» (5% от начального размера арендной платы) — 11350 руб. (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек);

**Лот № 4** земельный участок с кадастровым номером 25:02:010704:117, площадью 5268128 кв.м., местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Советская, дом 92.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Ограничения в использовании и обременения отсутствуют.

Границы земельного участка соответствуют границам, указанным на кадастровом плане территории и в кадастровом паспорте земельного участка, обзорная схема расположения земельного

участка на кадастровом плане территории размещена на публичной кадастровой карте Приморского края в сети Интернет, сайт Росреестра по Приморскому краю.

Начальный размер арендной платы — 265000 руб.

Размер задатка (20% от начального размера арендной платы) — 53000,00 руб. (Пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона» (5% от начального размера арендной платы) — 13250,00 руб. (Тринадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек);

**Лот № 5** земельный участок с кадастровым номером 25:02:010904:26, площадью 7617046 кв.м., местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, с. Грушевое, ул. Родниковая, дом 8.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Ограничения в использовании и обременения отсутствуют.

Границы земельного участка соответствуют границам, указанным на кадастровом плане территории и в кадастровом паспорте земельного участка, обзорная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории размещена на публичной кадастровой карте Приморского края в сети Интернет, сайт Росреестра по Приморскому краю.

Начальный размер арендной платы — 380000,00 руб. (Триста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Размер задатка (20% от начального размера арендной платы) — 76000,00 руб. (Семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона» (5% от начального размера арендной платы) — 19000,00 руб. (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

**Лот № 6** земельный участок с кадастровым номером 25:02:010902:3, площадью 19864694 кв.м., местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, с. Грушевое, ул. Сенокосная, дом 2.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Ограничения в использовании и обременения отсутствуют.

Границы земельного участка соответствуют границам, указанным на кадастровом плане территории и в кадастровом паспорте земельного участка, обзорная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории размещена на публичной кадастровой карте Приморского края в сети Интернет, сайт Росреестра по Приморскому краю.

Начальный размер арендной платы в год — 993600,00 руб. (Девятьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек);

Размер задатка (20% от начального размера арендной платы) — 198600,00 руб. (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона» (5% от начального размера арендной платы) — 49650,00 руб. (Сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 27 февраля 2014 года в общественно-политической газете жителей города и района «Дальнеречье» №8 (2014).

Дата проведения аукциона: 31.03.2014 года в 10-00

ООО «Спаскпродукт» по радио-звонку на все 6 (шесть) лотов по форме, указанной организатором аукциона, приложив все требуемые документы, указанные в извещении о проведении аукциона и оплатив задатки в соответствии с требованиями организатора по каждому лоту отдельно.

Организатор аукциона отказался принимать документы единой заявкой на 6 лотов (сказал, что это нарушение закона - каждая заявка должна быть на отдельном листе и если ООО «Спасскпродукт» заявляется на 6 лотов должно быть 6 комплектов документов). В итоге после переговоров организатор аукциона принял заявку с документами только на первый лот-вынудив зачеркнуть остальные потому, что иначе вообще не принял бы. На просьбу если так, то мы заявляемся на шестой лот также последовал отказ –только на первый.

Указания в законе, что каждая заявка должна быть на отдельном бумажном листе мы не нашли. Нигде в законе не сказано, что заявку нельзя зарегистрировать 6 раз –к примеру Заявка № 8,9,10,11,12.13 принята в 16 часов 59 минут дата подачи 21марта 2014 года. Потом нас ввело в заблуждение требование о задатке, где четко сказано, что претендент предоставляет платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка по заявленному лоту отдельно. Значит по логике такое требование должно быть и о заявке.

Мы считаем, что данными действиями организатор аукциона сократил круг хозяйствующих субъектов, могущих участвовать в аукционе, ограничив конкуренцию и нарушив тем самым положения Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В связи с вышеизложенным, учитывая что у организатора аукциона есть все необходимые документы и ООО «Спасскпродукт» перечислены задатки по всем лотам, просим Вас:

1. Принять решение по жалобе – признать, что были допущены нарушения в порядке приема заявок организатором торгов.
2. Выдать Администрации Дальнереченского городского округа обязательное для исполнения предписание считать заявки ООО «Спасскпродукт» поданными по всем 6 (шести) лотам либо если это невозможно отменить проведение аукциона и организатору назначить новую дату с подачей нового объявления об аукционе.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия газеты «Дальнеречье» №8 (2014) от 27.02.2014 г.;
3. Опись документов, представляемых для участия в аукционе и документы согласно описи;
4. Копии платежных документов об исполнении задатков по каждому лоту отдельно.



Генеральный директор  
ООО «Спасскпродукт»

Цой А.Г.-Е.