

**Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания  
«Приморье – Дальний Восток»**

690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д.3

тел.(423)260-72-86; тел\факс (423) 261-11-36

*Иск. №201  
от 21.01.14г.*

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы России по Приморскому краю**

**Заявитель:** ООО Строительная компания

«Приморье-Дальний Восток»

**Адрес:** г. Владивосток, ул. Станюковича, д.3

**Лицо, действия которого обжалуются:**

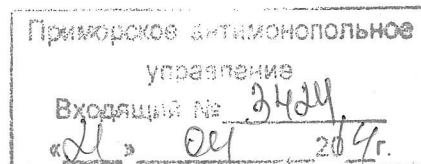
ОАО «Наш дом-Приморье»

**Адрес:** г. Владивосток, ул. Пологая, д.3

тел.2469-748

**ЖАЛОБА**

ООО Строительная компания «Приморье-Дальний Восток» в соответствии с договором генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 является генеральным подрядчиком строительства гостиничного комплекса в районе ул. Корабельной набережной, 6 в г. Владивостоке. Заказчиком строительства выступает ОАО «Наш дом-Приморье».



В соответствии с извещением о проведении закупки у единственного поставщика № 31401078471, опубликованном 16.04.2014 года на официальном сайте, размещенном по адресу: [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru), ОАО «Наш дом-Приморье» была осуществлена закупка у единственного поставщика услуг по выполнению строительно-монтажных, отделочных, пусконаладочных работ, работ по закупке оборудования и ТМЦ, необходимых для начала эксплуатации объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа (5звезд) в районе ул. Корабельной набережной, 6 в г. Владивостоке». По результатам закупки ОАО «Наш дом-Приморье» был заключен договор на выполнение строительно-монтажных работ № 63/2014 от 16 апреля 2014 года с единственным поставщиком казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» (КПК «Приморкрайстрой») на вышеуказанном гостиничном комплексе.

Действия ОАО «Наш дом-Приморье», являющегося заказчиком закупки нарушают действующее антимонопольное законодательство РФ и законодательство РФ в области осуществления закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц в виду нижеследующего.

В соответствии с Конституцией РФ (ст.8) на территории РФ гарантируются в том числе поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

В силу части 2 ст.34 Конституции РФ, не допускается экономическая деятельность, направленная на недобросовестную конкуренцию.

Согласно ст.4 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- ФЗ № 135-ФЗ), под недобросовестной конкуренцией понимаются **любые действия хозяйствующих субъектов, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству РФ, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности и**

справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

**В настоящее время в рамках договора генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 года между сторонами договора существует неурегулированный спор в отношении объема и качества фактически выполненных на объекте работ, оплаты фактически выполненных, но не принятых работ, возмещением убытков, вызванных встречным неисполнением ОАО «Наш дом-Приморье» обязанностей по договору генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 года.**

Так, уведомлением б\н от 28 марта 2014 года ОАО «Наш дом-Приморье» уведомило ООО Строительная компания «Приморье-Дальний Восток» об отказе от исполнения договора генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 года. В свою очередь, ООО Строительная компания «Приморье-Дальний Восток» не согласившись с доводами ОАО «Наш дом-Приморье» изложенными в отказе от исполнения договора ввиду несоответствия их требованиям гражданского законодательства РФ, а также в связи с встречным неисполнением ОАО «Наш дом-Приморье» своих обязанностей по договору, выразившимся в непредоставлении генеральному подрядчику технической документации на строительство гостиничного комплекса, определяющей объем, виды работ, а также требования к выполняемым работам, направило 2.04.2014 года в адрес ОАО «Наш дом-Приморье» предложение о расторжении договора генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 года в связи с неисполнением ОАО «Наш дом-Приморье» встречных обязанностей по договору. **В ответ на предложение ООО Строительная компания «Приморье-Дальний Восток» о расторжении договора, ОАО «Наш дом-Приморье» письмом № 479 от 7 апреля 2014 года, фактически признав неправомерность своего отказа от исполнения договора предложило генеральному подрядчику расторгнуть договор**

генерального подряда 16 ГП от 8 09.2011 года по соглашению сторон, не урегулировав при этом в представленном проекте соглашения вопрос об оплате фактически выполненных работ, возмещении причиненных убытков, вызванных неправомерными действиями ОАО «Наш дом-Приморье» в рамках исполнения договора.

Учитывая изложенное, заявитель настоящей жалобы полагает, что в действиях ОАО «Наш дом-Приморье» содержатся признаки недобросовестной конкуренции, заключающиеся в получении преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, выражающиеся в уклонении от оплаты фактически выполненных работ и возмещении убытков, неосновательном сбережении денежных средств, причитающихся подрядчику в рамках договора 16 ГП от 8.09.2011 года, при этом указанные действия противоречат законодательству РФ, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности и справедливости и причинили убытки ООО Строительная компания «Приморье-Дальний Восток».

Кроме того, до осуществления ОАО «Наш дом-Приморье» закупки у единственного поставщика казенного предприятия Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» (КПК «Приморкрайстрой»), рядом электронных средств массовой информации была распространена информация о том, что новым подрядчиком строительства гостиничного комплекса стало казенное предприятие Приморского края «Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края» (информационное сообщение Primamedia.ru от 2 апреля 2014 года – прилагается, информационное сообщение trud-ost от 3 апреля 2014 года – прилагается).

В соответствии с п.2.1 договора генерального подряда №63/2014 от 16 апреля 2014 года, заключенного с единственным поставщиком стоимость

работ последнего по договору составляет ориентировочно 700 000 000 рублей.

Вместе с тем, исходя из смысла п.12.4 Положения и закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Наш дом-Приморье», утвержденного решением Наблюдательного совета общества от 26 марта 2014 года № 75, указанная закупка не подпадает по случаи закупки у единственного поставщика, установленного положением о закупках, поскольку в рассматриваемом случае работы, выполняемые избранным единственным поставщиком могут быть выполнены другими участниками строительного рынка г. Владивостока (п.п.4 п.12.4 Положения); срочной потребности в работах не существует, поскольку все сроки ввода гостиничного комплекса, строительство которого осуществлялось в рамках реализации мероприятий подпрограммы развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-тихоокеанском регионе федеральной целевой программы от «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2018 года» (постановление Правительства РФ от 15.04.1996 года № 480), были нарушены, также были нарушены сроки окончания работ согласно условиям договора бюджетного инвестирования заключенных между акционером общества (Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) и ОАО «Наш дом-Приморье» в рамках которых осуществлялось финансирование строительства гостиничного комплекса (п.п.5 п.12.4 Положения); действующий договор генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 года не расторгнут в установленном законом порядке (п.п.6 п.12.4 Положения); преемственность выполнения работ не обеспечивается ввиду отсутствия у заказчика технической документации (п.п.12 п.12.4 Положения). Иные случаи закупки, установленные Положением о закупках в рамках рассматриваемого между сторонами спора не могут быть применены заказчиком, ввиду их несоответствия фактическим обстоятельства проведения закупки.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. Признать факты нарушения ОАО «Наш дом-Приморье»: ч.1 ст.2 Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, п.12.4 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Наш дом-Приморье», утвержденного протоколом Наблюдательного совета ОАО «Наш дом-Приморье» от 26 марта 2014 года № 75, ст. 14 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать ОАО «Наш дом-Приморье» обязательное к исполнению предписание о прекращении недобросовестной конкуренции.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении ОАО «Наш дом-Приморье» к административной ответственности.

Приложение:

1. Доверенность на подписание жалобы.
2. Извещение о проведении закупки у единственного поставщика.
3. Протокол № 1 заседания комиссии по проведению закупки для нужд ОАО «Наш дом-Приморье» от 16 апреля 2014 года.
4. Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Наш дом-Приморье» от 26 марта 2014 года.
5. Договор генерального подряда № 63/2014 от 16 апреля 2014 года.
6. Письмо ОАО «Наш дом-Приморье» № 479 от 7 апреля 2014 года.
7. Уведомление ОАО «Наш дом-Приморье» от 28 марта 2014 года.

8. Предложение о расторжении договора генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 года.

9. Договор генерального подряда 16 ГП от 8.09.2011 года.

10. Информационное сообщение Primamedia.ru от 2 апреля 2014 года.

11. Информационное сообщение trud-ost от 3 апреля 2014 года.

И. о генерального директора



В.В. Власенко