

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИМПУЛЬС»

690089, г. Владивосток, ул. Шошина, 21-77

ИНН 2543036726

Исх. № 3/1 от «03» июня 2014 г.

В Федеральную Антимонопольную Службу

Управление по Приморскому краю

690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2

Лица, действия которых обжалуются:

*Организатор торгов (аукциона) – Управление муниципального имущества
Администрации Дальнегорского городского округа*

Место нахождения и почтовый адрес:

692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129

Телефон: 8 (42373) 3-23-25

Факс: 8 (42373) 3-14-48

E-mail: kumidalnegorsk@bk.ru

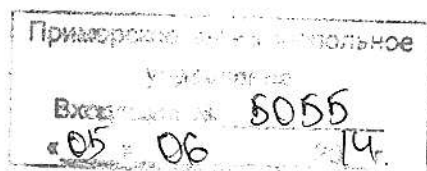
Контактное лицо: Чебанова Галина Александровна

От: Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»

Место нахождения: г. Владивосток, ул. Шошина, 21-77

Телефон: +79147912718

Контактное лицо: Сафронова Татьяна Анатольевна



ЖАЛОБА

на действия Организатора торгов (аукциона) – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа

при проведении аукциона (извещение №290414/0077764/01) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства:

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ)

29.04.2014г. Организатором торгов (аукциона) – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа (далее – Организатор аукциона) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>) размещено Информационное сообщение (извещение №290414/0077764/01) о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства. Земельный участок из категории земель населенных пунктов с

кадастровым номером 25:03:010304:3552, площадью 2492,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д.11а, для жилищного строительства (разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный). Границы участка согласно кадастровому паспорту земельного участка от 11.04.2014 № 25/00-14-129488.

ООО "Импульс" полагает, что действия Организатора аукциона, не соответствуют требованиям ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон №135-ФЗ), нарушают права и законные интересы заявителя по следующим основаниям:

1. Извещение №290414/0077764/01 (далее – Извещение, Информационное сообщение) не соответствует требованиям п 4 ч.10 ст.38.1 ЗК РФ.

Так, согласно п 4 ч. 10 ст.38.1 ЗК РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, **о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологического присоединения).**

В соответствии с ч. 2 ст.38.1 ЗК РФ Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, *в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологического присоединения).*

В Извещении полностью отсутствует информация о плате за подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, Извещение не содержит информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения, канализации. Не раскрыта информация о технических условиях присоединения объекта к источникам электроснабжения (имеется только ссылка на Письмо ЗАО «Коммунальсервис» от 23.04.2014 №246 о возможности присоединения к источнику электроснабжения на условиях договора между ЗАО «Коммунальсервис» и победителем аукциона, при этом указанное Письмо, либо проект договора в аукционной документации отсутствуют).

В соответствии с пунктом 9, 10 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ Орган местного самоуправления *не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям*

инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение (технологическое присоединение).

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Правила).

В нарушение указанных норм, технические условия подключения к системе инженерного технического обеспечения материалы аукционной документации не содержат.

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что Организатором аукциона существенно нарушены требования земельного законодательства при проведении аукциона, что повлекло необоснованное ограничение конкуренции, а также нарушение прав и законных интересов потенциальных участников торгов. Отсутствие в извещении о торгах обязательных сведений о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение (подп. 4 п. 10 ст. 38.1 ЗК РФ), отсутствие этих данных при выставлении земельного участка на аукцион (п. 1 ст. 38.1 ЗК РФ) являются существенным нарушением порядка проведения аукциона, соответственно, последний проведен в нарушение вышеприведенных норм права, а также с нарушением интересов заявителя, как потенциального участника аукциона.

На основании п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов,

ПРОСИМ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу.
2. Провести внеплановую проверку соблюдения Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа требований антимонопольного законодательства при проведении торгов.
3. Приостановить процедуру торгов, заключения договора аренды земельного участка до разрешения настоящей жалобы по существу.

Приложения:

1. Извещение № 290414/0077764/01 с приложением пакета аукционной документации;
2. Квитанция о направлении копии жалобы Организатору аукциона;
3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу.

Директор ООО «Импульс»  Степанов Е.Ю.

