

ООО «Эко плюс»
ИНН 2539059167 КПП 253901001
Юр. адрес: 690068, г. Владивосток, ул. Кирова, 23
ОАО СКБП «ПРИМСОЦБАНК»
к/с 30101810200000000803 БИК 040507803
р/с 40702810700100001325
ОКПО 71522245
Тел./факс (4232) 62-00-19, 62-00-58

Исх. № 94 от «05» июня 2014 г.

В Федеральную Антимонопольную Службу

Управление по Приморскому краю

690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2

Лица, действия которых обжалуются:

Аукционная комиссия Администрации Хасанского муниципального района

Председатель комиссии А.В. Зиборов

Место нахождения и почтовый адрес:

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1,

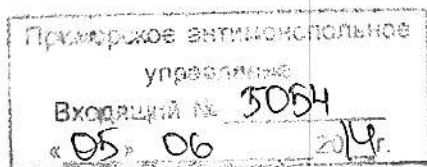
Телефон (42331) 46-4-97

От: Общество с ограниченной ответственностью «Эко плюс»

Место нахождения: г. Владивосток, ул. Кирова, 23

Телефон (4232) 62-00-19

Контактное лицо: Кулешова Вероника Валентиновна



ЖАЛОБА

на действия Аукционной комиссии Администрации Хасанского муниципального района

при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального района

(Извещение №120514/0145917/01)

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ)

12 мая 2014 года Администрацией Хасанского муниципального района на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> размещена информация (извещение №120514/0145917/01) о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме

подачи заявок, предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков (начальный размер годовой арендной платы). Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Хасанского муниципального района от 7 мая 2014 года № 475-па «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального района».

ЛОТ № 1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома.

Местоположение: установлено примерно в 87 м на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт Хасан, ул. Хасанская, № 4.

Площадь: 5274,00 кв.м

Кадастровый номер: 25:20:320101:845

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, свободен от застроек.

Ограничения в использовании: 534 кв.м - охранный зона ЛЭП 0,4кВ; 281 кв.м – охранный зона водовода; 1746 кв.м – охранный зона ЛЭП 10 кВ; 444 кв.м – охранный зона инженерных сетей.

ЛОТ № 2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома.

Местоположение: установлено примерно в 260 м на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт Хасан, ул. Хасанская, № 4.

Площадь: 5535,00 кв.м

Кадастровый номер: 25:20:320101:844.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, свободен от застроек.

Ограничения в использовании: нет.

В соответствии с условиями, порядком и сроками, указанными в Извещении, ООО «Эко плюс» подало заявки на участие в аукционе по лоту №1 и лоту №2. 04.06.2014 посредством факсимильной связи в адрес ООО «Эко плюс» поступило Уведомление об

отказе в допуске к участию в аукционе от 03.06.2014, подписанное Председателем комиссии Зиборовым А.В.

В качестве оснований для отказа в допуске ООО «Эко плюс» к аукциону приведено следующее:

«...представленные документы не соответствуют перечню документов указанному в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального района».

ООО "Эко плюс" полагает, что действия Аукционной комиссии не соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- Закон №135-ФЗ), нарушают права и законные интересы заявителя по следующим основаниям:

По нашему мнению, Аукционной комиссией нарушено требование п.п. 17 и 18 ст.38.1 ЗК РФ.

Так, в соответствии с п.12 ст.38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Вышеуказанные документы были представлены ООО «Эко плюс» своевременно и в полном объеме.

В силу п.13 ст.38.1 ЗК РФ Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Согласно п.17 ст.38.1 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

В силу п.18 ст.38.1 ЗК РФ отказ в допуске к участию в торгах по иным

основаниям, кроме указанных в пункте 17 настоящей статьи оснований, не допускается.

ООО «Эко плюс» при подаче заявки на участие в аукционе обстоятельств, указанных в п.17 ст.38.1 ЗК РФ, допущено не было, в связи с чем, действия Аукционной комиссии, выразившиеся в отказе в допуске ООО «Эко плюс» к аукциону по вышеприведенному основанию, являются незаконными, направленными на ограничение конкуренции при проведении торгов.

Учитывая вышесказанное,

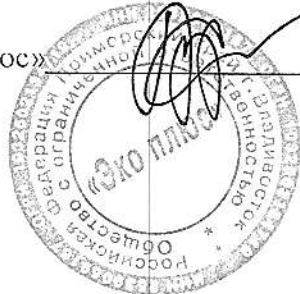
ПРОСИМ:

1. Провести внеплановую проверку соблюдения Аукционной комиссией Администрации Хасанского муниципального района требований антимонопольного законодательства при проведении торгов.
2. Приостановить процедуру торгов: проведение аукциона и заключение договоров аренды земельных участков до разрешения настоящей жалобы по существу.
3. Рассмотреть настоящую жалобу.

Приложения:

1. Извещение № 120514/0145917/01;
2. Заявки ООО «Эко плюс» на участие в аукционе с приложениями;
3. Уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе;
4. Квитанция о направлении копии жалобы Аукционной комиссии;
5. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу

Директор ООО «Эко плюс»



Кулешова В.В.