

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы
по Приморскому краю
690007, Приморский край, г.Владивосток, ул.1-я Морская,2

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Даль Авто»
Адрес: 692442, Приморский край, г.Дальнегорск,
ул.Бархатная, 21
Телефон, факс:8-924-124-41-21, 8(42373)33-692
Контактное лицо: Федотов Дмитрий Юрьевич

vdg@da.ru

Лица, действия которых обжалуются:

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
для жилищного строительства:

Председатель комиссии - Организатор аукциона - начальник отдела земельных отношений
Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа -
Г.А. Чебанова,

Секретарь комиссии – ведущий специалист первого разряда отдела земельных отношений
Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа –
Е.В. Чижикова ,

Члены комиссии:

И.о. начальника Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского
городского округа - А.А. Круглов,

Начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества Управления
муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа – О.А. Булухто

Организатор аукциона – Управление муниципального имущества Администрации
Дальнегорского городского округа

Адрес:692446, Приморский край, г.Дальнегорск,
Просп. 50 лет Октября, 129

Телефон: 8 (42373) 3-23-25
Факс: 8 (42373) 3-14-48

Контактное лицо: Чебанова Галина Александровна
E-mail:kumidalnegorsk@bk.ru

ЖАЛОБА

на действия Аукционной комиссии, Организатора аукциона

–Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского
городского округа

при проведении аукциона (№290414/0077764/03) по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка для жилищного
строительства:

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>) 29 апреля 2014 года было размещено Извещение №290414/0077764/03 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства. 29.04.2014г. Организатор аукциона – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа. Земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:03:010304:3554, площадью 2463,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 169м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д.8 для жилищного строительства (разрешенное использование – малозэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный). Границы участка согласно кадастровому паспорту земельного участка от 11.04.2014 № 25/00-14-129487.

26 мая 2014 года в соответствии с условиями, порядком и сроками, указанными в Извещении, ООО «Даль Авто» подало заявку на участие в аукционе.

27 мая 2014 года ООО «Даль Авто» получило Уведомление со ссылкой на Протокол Аукционной комиссии №3/14 от 27.05.2014 приема и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, согласно которому ООО «Даль Авто» отказано в допуске к участию в аукционе по причине непоступления задатка на счет.

- 1) ООО «Даль Авто» считает незаконным отказ в допуске к участию в аукционе, а действия Аукционной комиссии нарушающими законные права и интересы заявителя.

При подаче заявки ООО «Даль Авто» платежное поручение №4 с отметкой банка, свидетельствующее о перечислении суммы задатка в соответствии с Аукционной документацией. Указанные денежные средства списаны с расчетного счета ООО «Даль Авто» 26 мая 2014 года, то есть до окончания срока приема заявок. Вид платежа – электронно.

В соответствии с п.12 ст.38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п.17 ст.38.1 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

В силу п.18 ст.38.1 ЗК РФ отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 17 настоящей статьи оснований, не допускается.

Аукционная комиссия не привела доказательств поступления задатка от ООО «Даль Авто» позднее дня окончания приема заявок, как и не опровергла достоверность платежных документов, представленных заявителем.

Таким образом, полагаем необоснованным отказ в допуске ООО «Даль Авто» к участию в аукционе на основании п/п 2 п.17 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В результате обжалуемых действий Аукционной комиссии ООО «Даль Авто» было лишено возможности участвовать в аукционе и заключить договор аренды земельного участка для жилищного строительства, чем нарушены права и законные интересы заявителя.

2) ООО «Даль Авто» считает незаконными и нарушающими права и законные интересы заявителя действия Организатора аукциона по не раскрытию в Извещении №290414/0077764/02 о проведении аукциона обязательных сведений, прямо предусмотренных п/п 4 п.10 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В нарушение прямого требования п/п 4 п.10 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации в Извещении отсутствует информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, о плате за подключение (технологическое присоединение).

В силу п/п 4 п.10 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом

номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Учитывая вышеизложенное,
ПРОСИМ:

1. Приостановить процедуру торгов, заключения договора аренды земельного участка до рассмотрения жалобы;
2. Рассмотреть жалобу и выдать предписание об устранении нарушений законодательства при проведении аукциона (№290414/0077764/03) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Приложения:

1. Извещение № 290414/0077764/03;
2. Заявка ООО «Даль Авто» с приложением платежного поручения на перечисление задатка;
3. Уведомление Аукционной комиссии от 27.05.2014;
4. Квитанция о направлении копии жалобы Аукционной комиссии и Организатору аукциона;
5. Документ, подтверждающий полномочия Генерального директора ООО «Даль Авто».

Генеральный директор ООО «Даль Авто» _____ Платонов Д.В.

