

ООО «Эко плюс»  
ИНН 2539059167 КПП 253901001  
Юр. адрес: 690068, г. Владивосток, ул. Кирова, 23  
ОАО СКБП «ПРИМСОЦБАНК»  
к/с 30101810200000000803 БИК 040507803  
р/с 40702810700100001325  
ОКПО 71522245  
Тел./факс (4232) 62-00-19, 62-00-58

Исх. № 102 от «16» июня 2014 г.

**В Федеральную Антимонопольную Службу**

**Управление по Приморскому краю**

690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2

*Лица, действия которых обжалуются:*

Аукционная комиссия Управления имущественных отношений  
Администрации Арсеньевского городского округа

В лице Малецкой Н.М.,  
Исполнитель Матвиенко Т.В.

**Место нахождения и почтовый адрес:**  
692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8

Телефон (42361) 4-38-81

Факс (42361) 4-22-41

Email: ars\_imysh@mail.primorye.ru

**От: Общество с ограниченной ответственностью «Эко плюс»**

Место нахождения: г. Владивосток, ул. Кирова, 23

Телефон/факс (4232) 62-00-19

Email: ecorplus\_office@bk.ru

Контактное лицо: Кулешова Вероника Валентиновна

### **ЖАЛОБА**

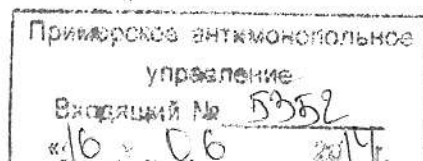
**на действия Аукционной комиссии Управления имущественных отношений  
Администрации Арсеньевского городского округа**

**при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды  
земельных участков под жилищное строительство**

**(Извещение № 130514/0077825/01)**

**в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите  
конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ)**

13 мая 2014 года Управлением имущественных отношений Администрации Арсеньевского городского округа на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> размещена информация



(извещение №130514/0077825/01) о проведении торгов в форме открытого аукциона, предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков под жилищное строительство.

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер:	25:26:010306:891
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	Цель использования: строительство многоквартирного жилого дома. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей.
Местоположение имущества:	Приморский край, Арсеньев г, Победы ул в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток.
Детальное местоположение:	Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Победы, 3
Площадь, м <sup>2</sup> :	2 558
Описание границ земельного участка:	Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 26.03.2013 г. №25/00-13-67745

**ЛОТ № 2. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер:	25:26:010306:890
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:	Цель использования: строительство многоквартирного жилого дома. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей.
Местоположение имущества:	Приморский край, Арсеньев г, Победы ул примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад.
Детальное местоположение:	Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Победы, 9
Площадь, м <sup>2</sup> :	2 206
Описание границ земельного участка:	Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 14.03.2013 г. №25/00-13-56686

В соответствии с условиями, порядком и сроками, указанными в Извещении, ООО «Эко плюс» подало заявки на участие в аукционе по лоту №1 и лоту №2. 11.06.2014 посредством факсимильной связи в адрес ООО «Эко плюс» поступили Уведомления об отказе в допуске к участию в аукционе исх. №№ 03-04-20/674-1, 03-04-20/674-2 от 11.06.2014, подписанные Малецкой Н.М., исполнитель Матвиенко Т.В.

В качестве оснований для отказа в допуске ООО «Эко плюс» к аукциону приведено следующее:

«Причина отказа (п.п.1 п.17 ст.38.1 Земельного кодекса РФ) – перечисление задатка (п/п от 09.06.2014...) по истечении срока внесения задатка, указанного в извещении о проведении аукциона, а именно: до 14-00 08.06.2014»

ООО "Эко плюс" полагает, что действия Аукционной комиссии не соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- Закон №135-ФЗ), нарушают права и законные интересы заявителя по следующим основаниям:

**По нашему мнению, Аукционной комиссией нарушено требование п.п. 17 и 18 ст.38.1 ЗК РФ.**

Так, в соответствии с п.12 ст.38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Вышеуказанные документы были представлены ООО «Эко плюс» своевременно и в полном объеме.

В силу п.13 ст.38.1 ЗК РФ Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Согласно п.17 ст.38.1 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

В силу п.18 ст.38.1 ЗК РФ отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 17 настоящей статьи оснований, не допускается.

ООО «Эко плюс» при подаче заявки на участие в аукционе обстоятельств, указанных в п.17 ст.38.1 ЗК РФ, допущено не было, в связи с чем, действия Аукционной комиссии, выразившиеся в отказе в допуске ООО «Эко плюс» к аукциону по вышеприведенному основанию, являются незаконными, направленными на ограничение конкуренции при проведении торгов.

К заявкам были приложены платежные поручения от 09.06.2014 №№589, 590 с

отметкой об исполнении их 09.06.2014 ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», при этом банк Плательщика и банк Получателя денежных средств совпадает, внутрибанковский перевод проводится в течение 1 часа. То есть задаток поступил на счет, указанный в Извещении 09.06.2014. При этом срок окончания приема заявок согласно Извещению – 11.06.2014.

Кроме того, указанный в Извещении срок внесения задатка – до 14-00 08.06.2014 выпадает на выходной день.

В силу ст.190 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ) установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Согласно ст.193 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день, **днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.**

Учитывая вышеизложенное,

### **ПРОСИМ:**

1. Провести внеплановую проверку соблюдения Аукционной комиссией Управления имущественных отношений Администрации Арсеньевского городского округа при проведении торгов.
2. Приостановить процедуру торгов: проведение аукциона и заключение договоров аренды земельных участков до разрешения настоящей жалобы по существу.
3. Рассмотреть настоящую жалобу.

Приложения:

1. Извещение № 130514/0077825/01;
2. Заявки ООО «Эко плюс» на участие в аукционе с приложениями;
3. Уведомления об отказе в допуске к участию в аукционе;
4. Квитанция о направлении копии жалобы Аукционной комиссии;
5. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу

Директор ООО «Эко плюс»

Кулешова В.В.

