

В управление федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю

Владивосток, ул. 1-ая Морская, д. 2
690007

Лицо, действия которого обжалуется: Администрация Хасанского
муниципального района Приморского
края

Адрес: 692701, Приморский край, Хасанский
район, пгт Славянка, ул. Молодежная,
дом 1, hasan_official@mail.primorye.ru

Телефон: 8(42331)46223, 8(42331)46490

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Рояль»

Адрес: 445030, г. Тольятти, ул.40 лет Победы,
д.15В, к.17

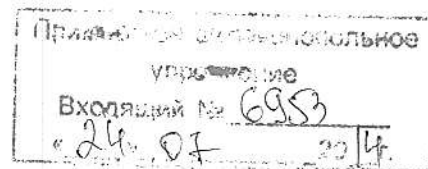
Представитель: Сапаров.А.В.

Адрес: ул. Борисенко, 16, кв.123

тел.89084401154

aleksandr-saparov@mail.ru

Жалоба на действия организатора торгов
(аукциона) при проведении аукциона
(извещение № №120514/0145917/01 от
12.05.2014 (открытый аукцион), лот №1,
извещение №120514/0145917/01 от 12.05.2014
(открытый аукцион), лот №2) по продаже
права на заключение договор аренды
земельных участков, расположенных на
территории Хасанского муниципального
района



Администрацией Хасанского муниципального района Приморского края ___2014
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов (torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение
(извещение № №120514/0145917/01 от 12.05.2014 (открытый аукцион), лот №1, и
извещение №120514/0145917/01 от 12.05.2014 (открытый аукцион), лот №2) и
аукционная документация о проведении аукциона по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков расположенных на территории Хасанского
муниципального района. На аукцион выставлены два лота:

лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка
(начальный размер годовой арендной платы) под строительство многоэтажно

многоквартирного дома, местоположение: установлено примерно в 87 м на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт Хасан, ул. Хасанская, № 4, площадь: 5 274,00 кв. м, с кадастровым номером 25:20:320101:845, категория земель: земли населенных пунктов;

лот № 2 — право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажно многоквартирного дома, местоположение: установлено примерно в 260 м на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт Хасан, ул. Хасанская, № 4, площадь: 5 535,00 кв. м, с кадастровым номером 25:20:320101:844, категория земель: земли населенных пунктов.

Заявитель считает, что организатором торгов были нарушены положения действующего законодательства в сфере закупочной деятельности, выразившиеся в следующем.

Как указано в извещении о проведении аукциона, предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, что по смыслу части 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации следует понимать как право на заключение договора аренды. При таком предмете аукциона очевидно, что годовая арендная плата за земельный участок должна быть постоянной и указанной в конкурсной документации, а в ходе аукциона изменению (увеличению) подлежит лишь право на заключение такого договора

Между тем, в тексте приложенного к конкурсной документации проекта договора аренды земельного участка указано (п. 3.1), что «размер годовой арендной платы, сложившийся в результате продажи за Участок, составляет _____ рублей». Подобная формулировка свидетельствует о том, что размер годовой арендной платы за аренду земельные участки (лоты №№ 1 и 2) не бы установлен организатором торгов на момент извещения о проведении аукциона, а также о том, что конкурсная документация содержит в себе противоречивые сведения: согласно извещения о проведении аукциона предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, а согласно проекту договора аренды земельного участка предметом аукциона является размер годовой арендной платы за каждый из земельных участков.

Подобная неопределенность в конкурсной документации является, по мнению заявителя, нарушением порядка организации и проведения торгов, что по смыслу части второй статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» дает заявителю право обжаловать действия организатора торгов.

На основании выше изложенного, прошу:

1. рассмотреть настоящую жалобу;
2. провести внеплановую проверку соблюдения администрацией Хасанского муниципального района Приморского края требований антимонопольного законодательства при организации и проведении торгов;
3. приостановить процедуру назначенных на 24.07.2014 в 11:30 торгов, заключения договора аренды земельного участка до рассмотрения настоящей жалобы.

Перечень прилагаемых документов:

- а) копия извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального района от 20.06.2014;
- б) Принт скрин об отправке настоящей жалобы организатору аукциона (торгов) по электронной почте на адрес: hasan_official@mail.primorye.ru ;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу.

Заявитель:

Самаров И.С.

Дата: 23.07.2014

