

В Управление федеральной
антимонопольной службы
по Приморскому краю
690007 г.Владивосток
ул.1-я Морская, 2

Заявитель: ИП Федорова
Лилия Владимировна
адрес места жительства:
690000, г.Владивосток, ул.Посьетская, д.19, кв.18
адрес электронной почты:
yfedorov2009@gmail.com
телефон: 8(902)528-20-09

орган, действия которого
обжалуются: Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего профессионального
образования
«Дальневосточная
государственная академия
искусств»
местонахождение (почтовый
адрес) 690990,г.Владивосток
ул.Петра Великого, 3а
тел. (423) 226-49-22,
226-44-88
Адрес электронной почты
ahr@mail.primorve.ru.

ЖАЛОБА

На незаконные действия (бездействия) аукционной комиссии
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Дальневосточная государственная
академия искусств»

местонахождение (почтовый адрес): 690990, г.Владивосток, ул.Петра
Великого, д.3а, каб.112

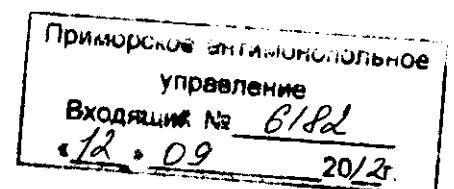
Состав комиссии рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе,
утвержденный Приказом ректора от «02» июля 2012 № 106-орг:

Председатель комиссии – Саенко Любовь Ивановна

Секретарь – Полькина Надежда Константиновна

Члены комиссии:

- Роговская Людмила Викторовна
- Батеева Любовь Борисовна
- Сухань Григорий Владимирович
- Трегубова Валентина Ивановна
- Левашов Сергей Александрович



Федорова

«14» августа 2012 года Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточная государственная академия искусств» было объявлено о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет нежилого помещения площадью 191,9 кв.м (лот № 1) в доме № 3а по улице Петра Великого в городе Владивостоке Приморского края.

Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 140812/1676925/01 от 05.09.2012 аукционной комиссией Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Дальневосточная государственная академия искусств» по лоту № 1 было принято решение о не допущении к участию в открытом аукционе ИП Федорову Л.В. по причине несоответствия требованиям аукционной документации.

«03» сентября 2012 мной был подан один конверт с заявкой на участие в аукционе по лоту № 1, содержащий сведения и документы о заявителе. А именно:

- заявку на участие
- свидетельство ИНН
- свидетельство ОГРН
- Выписку из ЕГРИП
- копия паспорта ИП
- заявление об отсутствии задолженности перед бюджетом, об отсутствии решения о ликвидации
- налоговая декларация
- справка о средней численности работников

Приказом ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, И ПЕРЕЧНЕ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА» (далее – приказ ФАС № 67) определен порядок подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 121 Приказа ФАС № 67 Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для



юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;



ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

(пп. "ж" введен Приказом ФАС России от 20.10.2011 N 732)

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Пунктом 121 Приказа ФАС № 67 указано, что не допускается требовать от заявителя иное, чем установлено пунктом 121 данного документа. Приказом ФАС № 67 определен исчерпывающие сведения и документы о заявителе, подавшем заявку.

Однако, в документации об аукционе для проведения открытого аукциона на право заключения договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 191,9 кв.м (лот № 1) и 314,8 кв.м (лот № 2), расположенных по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул.Петра Великого, 3а в пункте 10.1.2.2. имеется требование о предоставлении индивидуальными предпринимателя копии паспорта.

Данное требование противоречит пункту «б» статьи 121 Приказа ФАС № 67, в котором указано на то, что копии документов, удостоверяющих личность, предусмотрены лишь для иных физических лиц (индивидуальные предприниматели предоставляют полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки).

Кроме того, в документации об аукционе для проведения открытого аукциона на право заключения договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 191,9 кв.м (лот № 1) и 314,8 кв.м (лот № 2), расположенных по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул.Петра Великого, 3а пункте 10.2. «Инструкция по заполнению заявки» имеется требование о том, что оригиналы (верность копий) документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе для индивидуальных

предпринимателей должны быть подписаны, прошиты и скреплены печатью индивидуального предпринимателя.

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования по оформлению и содержанию печатей индивидуальных предпринимателей. Таким образом, индивидуальный предприниматель вправе, но не обязан иметь печать, и может обходиться подписью.

Индивидуальные предприниматели осуществляют свою предпринимательскую деятельность на основании норм гражданского законодательства (п. 3 ст. 23 ГК РФ).

Положения Гражданского кодекса не предусматривают обязанности индивидуальным предпринимателям иметь печать.

Федеральный закон от 08 августа 2001 г № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» также не обязывает организации или индивидуального предпринимателя иметь печать.

Кроме того, указание аукционной комиссии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Дальневосточная государственная академия искусств» на то, что у ИП Федоровой Л.В. видом деятельности является розничная торговля одеждой, обувью, непродовольственными товарами, также не может служить основанием для отказа к участию в открытом аукционе.

Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях (пункт 24 приказа ФАС № 67):

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 приказа ФАС № 67, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанных в пункте 18 Приказа ФАС № 67;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 Приказа ФАС № 67, не допускается.

Считаем, что в указанной выше аукционной документации содержится ряд необоснованных требований к подаче заявке на участие в аукционе, а также к участникам, претендующим на участие в аукционе, противоречащие нормам Приказа ФАС № 67.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются: необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Руководствуясь вышеизложенным, считаем, что отказ аукционной комиссии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Дальневосточная государственная академия искусств» о признании не допущенным к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений по лоту № 1 ИП Федорову Л.В. по причинам:

- все документы, подписанные индивидуальным предпринимателем, отсутствием на всех документах печати ИП;
- видом деятельности ИП Федоровой Л.В. является розничная торговля одеждой, обувью, непродовольственными товарами - является необоснованным, противоречащим нормам действующего законодательства.

Прошу провести по данному факту проверку.

Федоров

Приложения:

- протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.09.2012 года – 5 листа
- копия расписки в принятии конверта с заявкой от 03.09.2012 – 1 лист, 1 экземпляр;
- копия уведомления от 06.09.2012 № 17 – 1 лист, 1 экз;
- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – 3 листа в 1 экз.

ИП Федорова Л.В. Федорова