

Управление Федеральной антимонопольной службы
России по Приморскому краю
Адрес: Владивосток, ул. 1-я Морская 2

Заявитель: Шилов Андрей Леонидович,
Проживающий: г. Дальнереченск Приморский край,
Ул. Фадеева 57 «б»
(телефон 89025284966)

Организатор конкурса, формировавший
конкурсную комиссию: администрация
Дальнереченского городского округа Приморского края,
Место нахождения: г. Дальнереченск
Приморский край, ул. Победы 13

**Заявление
об обжаловании решения конкурсной комиссии по проведению
аукциона по приватизации муниципального имущества**

В соответствии с извещением от 19.10.2012 года, опубликованным в газете «Дальнеречье» от 25.10.2012 года и на сайте организатора <http://dalnerokrug.ru/>, 10 декабря 2012 года был проведен аукцион по приватизации объекта муниципальной собственности: Лот №2 «Здание – мастерские, нежилое, 2-х этажное, общей площадью 271,7 кв. метра (лит. Е), 1960 г.л., инв. № 05:408:002:002553850, расположенное по адресу: г. Дальнереченск, ул. Калинина 91 – б с земельным участком, занимаемым объектом и необходимым для его использования, площадью 2334 кв. м., кадастровый номер 25:29:010101: 226, разрешенное использование – для размещения здания – мастерские.

Я, в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона, подал заявку на участие в аукционе и являлся участником аукциона.

По результатам аукциона был подписан протокол № 26 от 10 декабря 2012 года, победителем аукциона был признан Хачаян Л.Г., предложивший наиболее высокую цену 11 550 000 рублей без НДС.

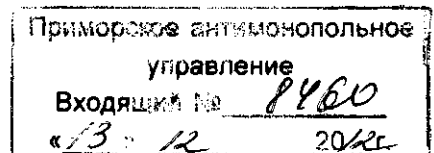
Я считаю, что принятое решение аукционной комиссии неправомерно в связи с грубейшими нарушениями, допущенными зам. председателя аукционной комиссии при вскрытии конвертов участников аукциона с ценой, которые выразились в следующем.

При вскрытии конверта второго участника аукциона – Хачаян Т.В. (первым, предложившим цену 9 200 000 рублей был я), обнаружилось, что предложение было напечатано в произвольной форме не на бланке, выложенном на сайте администрации Дальнереченского городского округа и датировано 19.11.2012 года. В соответствии с предложением Хачаян Т.В. указала цену – 13 520 000 (тринадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Как следует из информационного сообщения и являлось вполне очевидным для всех участников аукциона, организатор торгов заранее довёл до всех участников, что начальная цена Лота 7 500 000 рублей является ценой без НДС.

Таким образом, подавая предложение, Хачаян Т.В. естественно было известно, что предлагаемая ею сумма является ценой без учёта НДС.

Однако, несмотря на это, после вскрытия конверта заместитель председателя Дзюба И.Г., которая уже увидела цену, предложенную мной, в присутствии всех членов аукционной комиссии спросила у Хачаян Т.В.: «Указанная Вами цена – это цена без учёта НДС или с учётом НДС?». И сразу же после этого участник аукциона Хачаян Т.В. взяла ручку и написала в предложении от руки, внося изменения уже после вскрытия конверта и после того, как члены аукционной комиссии увидели предложенную ею цену, что это цена с учётом НДС.



В связи с чем, победителем аукциона был признан участник под номером 3 – Хачаян Л.Г., являющийся супругом Хачаян Т.В., который предложил 11 550 000 рублей.

В соответствии с требованиями ст. 17 ФЗ РФ «О защите конкуренции» установлены антимонопольные требования к проведению торгов, запроса котировок цен на товары.

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;

(в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

(в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;

Считаю, что указанные мной действия заместителя председателя аукционной комиссии администрации Дальнереческого городского округа Приморского края Дзюба И.Г. являются грубейшим нарушением норм указанного федерального законодательства. Поскольку, в результате нарушений была намеренно снижена цена Лота, и Лот был продан на два миллиона меньше, чем могло быть, если бы Дзюба И.Г. не известила указанным мной способом участника под №2 – Хачаян Т.В. о возможности снижения цены предложения.

В результате этого, муниципальное образование Дальнереченского городского округа потеряло два миллиона рублей при продаже муниципального имущества, а семья Хачаян напротив – сохранила у себя данную сумму денег.

Статьей 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции» предусмотрена возможность обжалования процедур торгов и порядка заключения договоров в антимонопольный орган.

На основании изложенного, прошу признать недействительным решение аукционной комиссии администрации Дальнереченского городского округа Приморского края № 26 от 10 декабря 2012 года по продаже муниципального имущества - Лот №2 «Здание – мастерские, нежилое, 2-х этажное, общей площадью 271,7 кв. метра (лит. Е), 1960 г.п., инв. № 05:408:002:002553850, расположенное по адресу: г. Дальнереченск, ул. Калинина 91 – б с земельным участком, занимаемым объектом и необходимым для его использования, площадью 2334 кв. м., кадастровый номер 25:29:010101: 226, разрешенное использование – для размещения здания – мастерские.

Для подтверждения изложенных мной доводов прошу истребовать аукционное дело у организатора аукциона.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении аукциона от "25" октября 2012 г.

2. Копия постановления администрации ДГО от 19.10.2012 года № 1245.

3. Копия протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 26 от 10.12.2012 года.

4. Копия уведомления о признании участником аукциона.

Шилов Андрей Леонидович

