

В Управление ФАС России по Приморскому  
краю

от Ханнанова Марата  
Раифовича,  
ИНН 165108845483,  
адрес места жительства, совпадающий с почтовым адресом:  
423570, Республика Татарстан,  
г. Нижнекамск, ул. Гагарина, д. 16, кв. 203,  
паспорт 92 03 727790 выдан Бызовским ОВД  
г. Нижнекамска Республики Татарстан  
11.07.2002 г., код подразделения 162-020,  
телефон: +79172973735,  
телефон представителя: +79196981551,  
e-mail: hannanovmarat@yandex.ru

#### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ООО «Сертификат ДВ».

В газете «Коммерсантъ» опубликованы взаимосвязанные сообщения № 25010005661 и № 25010005050 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Водоканал» со сроком подачи заявок с 07.03.2013 по 12.04.2013.

Организатор торгов – ООО «Сертификат ДВ».

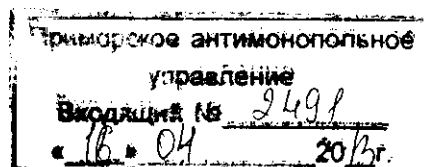
В установленный срок я подал заявку на участие в указанных торгах, приложив к ней, в том числе, документ, подтверждающий уплату задатка в установленном порядке.

Дата соответствующего платежного документа – 28.03.2013; дата подачи заявки – 29.03.2013.

Согласно протоколу об определении участников торгов, в допуске к участию в торгах мне было отказано с формулировкой «задаток перечислен после подачи заявки».

Действия организатора торгов ООО «Сертификат ДВ» не соответствуют закону.

Согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.



Данных обстоятельств применительно к настоящему случаю не имеется – протокол об определении участников торгов составлен организатором торгов 15.04.2013.

Кроме того, фактически задаток уплачен мной до момента подачи заявки на участие в торгах.

На основании изложенного прошу действия организатора торгов ООО «Сертификат ДВ», выраженное в отказе в допуске меня к участию в торгах, сообщения о которых за № 25010005661 и № 25010005050 были опубликованы в газете «Коммерсантъ», признать незаконными и обязать организатора торгов устранить допущенное нарушение моих прав.

Кроме того, прошу запретить организатору торгов проводить торги, предусмотренные указанным сообщением, поскольку его действия по сути направлены на заключение соответствующего договора купли-продажи с единственным лицом, допущенным к участию в торгах.

Приложение:

- 1) платежное поручение на уплату задатка;
- 2) протокол об определении участников торгов.

Ханнанов М. Р.  
15.04.2013



В Управление ФАС России по Приморскому  
краю  
в дополнение к входу № 2491 от 16.04.2013

от Ханнанова Марата Раифовича,  
ИНН 165108845483,

**ДОПОЛНЕНИЯ К ЖАЛОБЕ**  
на действия организатора торгов ООО «Сертификат ДВ».

Как указано в жалобе, у организатора торгов отсутствовали правовые основания для того, чтобы не допускать заявителя к участию в торгах.

К участию в торгах организатор допустил лишь одного участника – ООО «Интел» (далее – общество).

Следовательно, организатор признает торги несостоявшимися, а общество, тем самым, приобретет статус единственного участника, с которым на основании п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве конкурсный управляющий должника вправе заключить договор купли-продажи без фактического проведения торгов в дальнейшем.

Это именно то, к чему стремится организатор торгов.

Между тем, в соответствии с п. 2, п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах; нарушение порядка определения победителя торгов.

В данном случае очевидно, что, не допустив заявителя к участию в торгах, организатор торгов создал обществу преимущественные условия приобретения имущества должника без проведения торгов и не на рыночных условиях, поскольку общество участвовало в первых торгах, было лицом, предложение цены которого являлось вторым после предложения победителя, но общество отказалось от заключения договора по предложенной цене в размере 1.834.611,10 руб.

На основании изложенного дополнительно прошу:

1. Признать ООО «Сертификат ДВ», нарушившим положения п.12 ст.110 Закона о банкротстве при организации и проведении торгов по продаже имущества ОАО «Водоканал» в рамках торговой процедуры № 1441, проводимой на электронной площадке ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА».

2. Вынести в адрес ООО «Сертификат ДВ» предписание об отмене всех протоколов, составленных в рамках торговой процедуры № 1441, проводимой на электронной площадке ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА», и проведении новых торгов.

Ханнанов М. Р.  
18.04.2013

Приморское антимонопольное управление
Входной № <u>2622</u>
« 19 » 04 2013 г.