

ООО «Мерси трейд»

ИНН 2538124293, КПП 251001001, ОГРН 1082538008101

р/с 40702810950000002529, Дальневосточный банк Сбербанка РФ в г. Хабаровск,
Кор/сч 3010181060000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю,
БИК 040813608, ИНН 7707083893, КПП 790102001

Юридический адрес: 692219, Приморский край, Спасский район, с. Прохоры, ул. Ленинская, д. 70

Почтовый адрес: 690033, г. Владивосток, ул. Кубанская, д.10

тел. (423) 2-499-242, факс: (423)2-36-66-52, (423)2-33-27-93, email: info@igmig.com

№ 219 от 22.04.2013

Листов: 1

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Приморскому краю
690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов

Организатор торгов: Администрация Черниговского района Приморского края. Адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, тел. 8(42351)25154.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мерси трейд», адрес: 690033, г. Владивосток, ул. Кубанская, д.10, адрес электронной почты info@igmig.com, номер контактного телефона 89025560990, номер факса 8 (423)2366652.

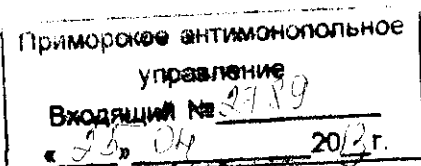
Наименование торгов: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 25:22:010001:5625, расположенного по адресу: примерно в 6500 метрах по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за пределами участка, площадью 6678901,00 кв. м. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, с. Вадимовка, ул. Партизанская, 8.

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 01 марта 2013 года в муниципальной общественно-политической газете Черниговского района «Новое время» № 16 (10920).

Дата проведения аукциона: 05.04.2013г.

ООО «Мерси трейд» не смогло принять участия в аукционе так, как узнало о его проведении в последний момент абсолютно случайно и газеты с условиями его проведения в тот момент на руках не было. Администрация Черниговского района Приморского края нарушила процедуру организации и проведения торгов (аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования). В соответствии с п. 6. Ст. 27. Земельного кодекса РФ «Ограничения оборотоспособности земельных участков»: «Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется настоящим Кодексом и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с параграфом 5 п. 1, п.2 .ст. 19.1. Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": средствами массовой информации, в которых в соответствии с пунктом 2 статьи 10, пунктом 2 статьи 12, пунктом 1 статьи 13 и статьей 14 настоящего Федерального закона предусмотрено опубликование сообщений, являются источник официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти



10/10

субъекта Российской Федерации и (или) источник официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

2. Положения настоящей статьи действуют до вступления в силу закона субъекта Российской Федерации, регулирующего указанные правоотношения.

В соответствии со ст. 13 Закона Приморского края от 29.12.2003 года № 89-КЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» информация о проведении торгов, связанных с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения должна быть опубликована в печатном органе, определенном органом исполнительной власти Приморского края и соответствующим муниципальным образованием. Печатный орган, определенный органом исполнительной власти Приморского края – это Приморская газета. Информация об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 25:22:010001:5625, расположенного по адресу: примерно в 6500 метрах по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за пределами участка, площадью 6678901,00 кв. м. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, с. Вадимовка, ул. Партизанская, 8 в Приморской газете не опубликована.

Законодатель, определяя печатные органы для публикации информации о проведении торгов, в том числе предусмотрел, что данная информация должна быть открыта и доступна для всех хозяйствующих субъектов. Приморская газета выходит в электронной версии в сети интернет и ее в любое время можно посмотреть. Доступ к газете «Новое время» ограничен, у данной газеты нет электронной версии в сети интернет, ее можно приобрести только в Черниговском районе, в других районах она не продается. Администрация Черниговского района преднамеренно (ООО «Мерси трейд» письменно предупреждала Администрацию Черниговского района о необходимости публикации информации о проведении аукциона в Приморской газете-прилагается) опубликовала сведения только в местной газете «Новое время», сократив круг хозяйствующих субъектов, могущих участвовать в аукционе, ограничив конкуренцию и нарушив тем самым нарушив пар.2.п.1.ст.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В связи с вышеизложенным ходатайствуем, о запросе Вами в ходе подготовки к рассмотрению жалобы у Администрации Черниговского района всю документацию по проведению вышеуказанного аукциона, а также результаты аукциона. Нам в Администрации в устной форме сказали, что аукцион прошел и есть победитель и все.

В связи с вышеизложенным, просим Вас:

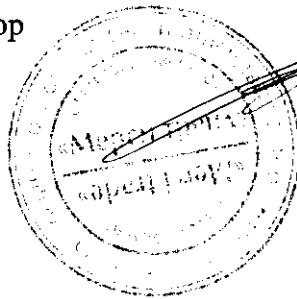
1. Принять решение по жалобе – признать, что были допущены нарушения в порядке организации торгов.
2. Выдать Администрации Черниговского района обязательное для исполнения предписание об аннулировании аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 25:22:010001:5625, расположенного по адресу: примерно в 6500 метрах по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за пределами участка, площадью 6678901,00 кв. м. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, с. Вадимовка, ул. Партизанская, 8.

Приложения:

1. Заявление на аренду земельного участка №04/12-044 от 10.04.2012 г.;
2. Копия газеты «Новое время» от 16.11.2012 г.;
3. Заявка на участие в аукционе от 13.12.2012 г.;
4. Отзыв заявки на участие в аукционе от 19.12.2012 г.;

5. Копия газеты «Новое время» от 01 .03.2013 г. № 16;
6. Пояснения по делу.

Генеральный директор
ООО УК «МИГ»



О.В.Зубахин