

Руководителю УФАС по Приморскому краю  
Вялых С. В.  
Адрес: 690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2  
Телефон: (4232) 229-495, Факс: (4232) 222-844,  
Электронная почта: [to25@fas.gov.ru](mailto:to25@fas.gov.ru)

От Генерального директора ООО «Алгоритм»  
А.С. Самадова  
690002, г. Владивосток, Проспект Острякова, 6  
Тел/факс (423)2429522

Копия Организатору торгов

### Жалоба

Организатор торгов: Администрация Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13)

Извещение №010513/0059932/01 от 01.05.2013 (открытый аукцион), лот №1, размещено в открытом доступе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

- местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточный угол здания жилого дома. Участок находится примерно в 227 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Толстого, 1;

- Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.11.2012 № 25/00-12-148523;

- кадастровый номер: 25:27:030204:9730;

- площадь земельного участка: 5699 кв. метров.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм»

Адрес места нахождения/почтовый адрес : Российская Федерация, 690002, г. Владивосток, проспект Острякова, дом 6, тел/факс (423) 2429522

Согласно протокола от 30.05.2013 №2/У приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства компании ООО «Алгоритм»

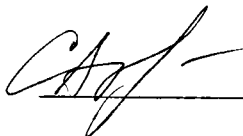
14  
07 06 3881 13

было отказано в допуске к участию в аукционе, на основании того, что “документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории не соответствуют действующему законодательству, а именно: отсутствует пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планирования территории. Письменные предложения не содержат предложения по межеванию земельного участка. Кроме того, согласно представленному плану застройки часть участка предполагается использовать в соответствии с условно-разрешенным видом использования – «подземные гаражи», тогда как данный вид использования возможно применять только в случае проведения публичных слушаний с положительным исходом”. Считаем, что отклонения нашей заявке по указанным причинам незаконно, так как нами в составе заявки были предоставлены документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе. Требований к оформлению документов в извещении об аукционе отсутствуют. Так же в извещении отсутствует информация о запрете вида использования «подземные гаражи».

Просим Вас провести проверку указанного аукциона и обязать заказчика отменить протокол от 30.05.2013 №2/У.

Приложение: копии документов, подтверждающие полномочия руководителя

Генеральный директор ООО «Алгоритм»

  
А.С. Самадов