

## **Индивидуальный предприниматель Ерькин Владимир Петрович**

Адрес: 430903 Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский р-н, п.Пушкино, ул.Пушкина, д.145  
ИНН 132809392727, ОГРНИП 308132814700014, тел. +79271721902, e-mail: erkinvp@mail.ru

от 29 июля 2013г.

**Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю**  
690007 Приморский край, г.Владивосток, ул.1-я Морская, д.2  
тел.(423) 222-94-95, факс (423) 222-28-44, e-mail: to25@fas.gov.ru

**Жалоба**  
**на действия организатора открытых торгов по продаже имущества**  
**открытого акционерного общества «Водоканал» -**  
**общество с ограниченной ответственностью «Сертификат ДВ»**  
**по лоту №1 - Права требования (дебиторской задолженности) по невыполненным**  
**денежным обязательствам в размере 2 079 165,71 руб.**

27.07.2013 в газете «Коммерсантъ» №132 опубликовано сообщение №25010006941 (<http://kommersant.ru/doc/2241905>) о проведении торгов посредством публичного предложения с 29.07.2013. Начальная цена продажи имущества должника составляет 277 504 рубля 57 копеек, данная цена последовательно снижается по истечении 5 рабочих дней на 5% с даты приема заявок. Прием заявок и ознакомление с предметом торгов начинается с 29.07.2013 г. с 9.00 ч. (время московское). Размер задатка - 10 000 рублей. Остальные условия торгов, информация об организаторе торгов, должнике и иная информация о торгах остаются прежними и опубликованы в газете «Коммерсантъ» №243 от 22.12.2012 в сообщении №25010005050.

В соответствии с сообщением №25010005050, опубликованным в газете «Коммерсантъ» №243 от 22.12.2012 (<http://kommersant.ru/doc/2095428>), организатор торгов - общество с ограниченной ответственностью «Сертификат ДВ» (ОГРН 1122537004666, ИНН 2537095642, адрес: 690012 Приморский край, г.Владивосток, ул.Калинина, д.204в, тел. 89146705920, e-mail: sert.dv@mail.ru) - известил о проведении торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Водоканал» (ОГРН 1052503753785, ИНН 2538093800, адрес: 690088 Приморский край, г.Владивосток, ул.Некрасовская, д.122): Лот №1 - Права требования (дебиторской задолженности) по невыполненным денежным обязательствам в размере 2 079 165,71 руб. на электронной торговой площадке ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» (<http://www.kartoteka.ru/>).

29.07.2013 в 9:00 (время московское) на сайте электронной торговой площадки ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» публичное предложение №0001568 (<http://etp.kartoteka.ru/public/public-offers/lots/view/1887/>) был начат прием заявок.

29.07.2013 в 10:08 в целях участия в торгах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника - ОАО «Водоканал» на условиях, опубликованных в сообщении №25010006941 в газете «Коммерсантъ» №132 от 27.07.2013, мною в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://etp.kartoteka.ru/> была подана заявка с приложением всех документов, предусмотренных действующим законодательством и сообщением о проведении торгов, а именно: выписка из ЕГРИП на имя Ерькина В.П. от 22.07.2013, копия

документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина РФ на имя Еркина В.П.), платежный документ по оплате задатка (платежная квитанция от 27.07.2013), свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя на имя Еркина В.П., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации на имя Еркина В.П., сведения о заявителе, сведения о наличии-отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об СРО АУ, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего.

На основании протокола об определении участников торгов от 29.07.2013 организатором торгов мне было отказано в допуске к участию в торгах по следующему основанию: «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

Полагаю, организатором торгов незаконно и необоснованно отказано мне в допуске к участию в торгах. Свою позицию обосновываю следующим.

1. Требованиями действующего законодательства не предусмотрено обязательного заключения договора о задатке с организатором торгов. Аналогичного требования не содержат и сообщения о проведении торгов №25010005050 в газете «Коммерсантъ» №243 от 22.12.2012, №25010006941 в газете «Коммерсантъ» №132 от 27.07.2013.

2. Сумма задатка была внесена мною своевременно на основании платежной квитанции от 27.07.2013 (суббота), однако, с учетом разницы во времени между г.Саранск (время московское) и г.Владивосток сумма задатка не могла быть зачислена на счет организатора торгов 29.07.2013 до 9:00 (время московское).

В соответствии с п.9 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном ст.28 настоящего Федерального закона. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня публикации и размещения сообщения о проведении торгов (п.8).

Таким образом, законом установлен минимальный срок как до даты проведения торгов для публикации объявления о торгах, так и для представления заявок на участие в торгах.

Сообщение о проведении с 29.07.2013 торгов по продаже имущества ОАО «Водоканал» посредством публичного предложения опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 27.07.2013, то есть менее чем за 2 нерабочих дня до начала представления заявок, что не позволило мне обеспечить зачисление задатка на счет организатора торгов до начала торгов.

Таким образом, действия организатора торгов направлены на ограничение потенциальных покупателей в возможности принять участие в торгах, а, следовательно, препятствуют реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

При рассмотрении настоящей жалобы прошу обратить внимание на то, что решением Приморского УФАС России по делу №28/08-2013 по жалобе Ханнанова М.Р. был признан факт нарушения организатором торгов - ООО «Сертификат ДВ» порядка организации и проведения открытых торгов при продаже имущества должников при аналогичных обстоятельствах.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать организатора торгов - ООО «Сертификат ДВ» нарушившим порядок организации и проведения открытых торгов при продаже имущества должников, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2012 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и оператором электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в

ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», выразившемся в незаконном отказе ИП Еркину В.П. в допуске к участию в открытых торгах по продаже имущества открытого акционерного общества «Водоканал»: Лот №1 - Права требования (дебиторской задолженности) по невыполненным денежным обязательствам в размере 2 079 165,71 руб. (извещения №25010006941 в газете «Коммерсантъ» №132 от 27.07.2013, №25010005050 в газете «Коммерсантъ» №243 от 22.12.2012).

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения открытых торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Водоканал»: Лот №1 - Права требования (дебиторской задолженности) по невыполненным денежным обязательствам в размере 2 079 165,71 руб. (извещения №25010006941 в газете «Коммерсантъ» №132 от 27.07.2013, №25010005050 в газете «Коммерсантъ» №243 от 22.12.2012).

Приложения:

1. Копия протокола об определении участников торгов от 29.07.2013;
2. Копия выписки из ЕГРИП на имя Еркина В.П. от 22.07.2013;
3. Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина РФ на имя Еркина В.П.);
4. Копия платежного документа по оплате задатка (платежная квитанция от 27.07.2013);
5. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя на имя Еркина В.П.;
6. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации на имя Еркина В.П.;
7. Копия сведений о заявителе
8. Копия сведений о наличии-отсутствии заинтересованности заявителя;
9. Копия сведения об СРО АУ;
10. Копия сведений об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего.

Еркин В.П. \_\_\_\_\_

*Еркин*

