

30.07.2013г.

**Управление ФАС
по Приморскому краю**
690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2
e-mail: to25@fas.gov.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Тимина Ирина Владимировна
420107, Казань, ул. Марсея Салимжанова, д. 12, кв. 150
тел.: 8-917-230-26-35
e-mail: timinvi@rambler.ru
п/адрес: 420107, г. Казань, а/я 114

Организатор торгов:

ООО "Сертифика ДВ"
690012, г. Владивосток, ул. Калинина, 204в
телефон: 89146705920
e-mail: sert.dv@mail.ru

ЖАЛОБА

на неправомерные действия (бездействия) организатора торгов

В газете "Коммерсантъ" № 132 от 27.07.2013 опубликовано сообщение № 25010006941, согласно которому ООО "Сертификат ДВ" (далее - организатор торгов) сообщает, что повторные торги по продаже имущества должника - ОАО "ВК" - в форме аукциона, назначенные на 12.07.2013, признаны несостоявшимися по причине уклонения от заключения договора купли продажи победителем торгов, а так же участником аукциона сделавшего наиболее высокое предложение за исключением победителя торгов. При этом дополнительно сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения с 29.07.2013. Начальная цена продажи имущества должника составляет 277 504 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот четыре) рубля 57 копеек, данная цена последовательно снижается по истечении 5 рабочих дней на 5% с даты приема заявок. Прием заявок и ознакомление с предметом торгов начинается с 29.07.2013 г. с 9.00 ч. (время московское). Размер задатка - 10 000 (десять тысяч) рублей. Остальные условия торгов, информация об организаторе торгов, должнике и иная информация о торгах остаются прежними и опубликованы в газете "Коммерсантъ" № 243 от 22.12.2012 в сообщении № 25010005050.

29.07.2013 торги имуществом должника проведены на электронной площадке ООО "Коммерсантъ КАРТОТЕКА" в рамках торговой процедуры № 0001568, победителем торгов признано ООО "Влад-Лайнер" - участник аукциона от 12.07.2013, сделавший наиболее высокое предложение за исключением победителя торгов и вторым уклонившийся от заключения договора по итогам названных торгов.

Индивидуальный предприниматель Тимина И.В. (далее - заявитель) являлась участником торгов от 12.07.2013 и ее предложение составило 1.279.602,70 руб., что подтверждается протоколом об определении участников торгов от 09.07.2013 и прилагаемой информацией по торгам, размещенной на сайте электронной площадки.

Заявитель, будучи заинтересованной в приобретении имущества должника, считает, что организатор торгов в целях ограничения круга потенциальных участников организовал торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения с существенными нарушениями требований Закона о конкуренции и Закона о банкротстве по следующим основаниям.

Согласно п.3 ст.139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

П.9 ст.110 Закона о банкротстве устанавливает, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В части срока опубликования сообщения о торгах, в том числе и посредством публичного предложения, ст.139 Закона о банкротстве особенностей не содержит.

Следовательно, информация о продаже имущества посредством публичного предложения должна быть опубликована не ранее чем за 30 дней до начала проведения торгов, к такому выводу пришел Арбитражный суд Костромской области и Второй арбитражный апелляционный суд (см.: определение Арбитражного суда Костромской области от 29.12.2012 по делу № А31-4937/2010 и постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 29.03.2013).

Однако, организатор торгов нарушил требования Закона, что, соответственно, повлекло для заявителя невозможность принять участие в торгах, назначенных на 09.00 часов 29.07.2013, поскольку 27 и 28 июля - это выходные дни, предназначенные именно для отдыха, а не для "отслеживания" действий недобросовестных организаторов торгов.

П. 2, п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции" устанавливают, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В данном случае очевидно, что, опубликовав сообщение о торгах 27.07.2013 (суббота) и назначив их проведение на 09.00 часов 29.07.2013 (понедельник), организатор торгов воспользовался выходными днями, и неправомерно ограничил круг потенциальных участников, создав преимущества для удобного себе лица, ранее проявившего свою недобросовестность при проведении торгов от 12.07.2013 и, по сути, сорвавшего их совместно с победителем (схема не нова).

На основании изложенного прошу:

1. Признать ООО "Сертификат ДВ", нарушившим положения п.9 ст.110 Закона о банкротстве при организации и проведении торгов по продаже имущества ОАО "Водоканал", проведенных на электронной площадке ООО "Коммерсантъ КАРТОТЕКА" в рамках торговой процедуры № 0001538.

2. Вынести в адрес ООО "Сертификат ДВ" предписание об отмене всех протоколов, составленных по результатам торгов по продаже имущества ОАО "Водоканал", проведенных на электронной площадке ООО "Коммерсантъ КАРТОТЕКА" в рамках торговой процедуры № 0001568, и проведении новых торгов в соответствии с требованиями ст.ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Приложение:

1. PDF-файл с документами.

Предприниматель



Тимина И.В.