

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Приморскому краю

690007, г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д.2

заявитель: Козуров Андрей Александрович
690022, г. Владивосток,
ул. Кирова 112-13

организатор аукциона: Администрация Шкотовского
муниципального района
Приморского края

Приморский край, г. Большой Камень
ул. Карла Маркса, д.4
т.(42335) 5-13-72

11-35

31 12 96 - 13

ЖАЛОБА

на нарушение порядка проведения аукциона организатором аукциона при организации и проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

1) На протяжении нескольких лет я неоднократно обращался в администрацию Шкотовского муниципального района Приморского края о предоставлении мне в пользование земельного участка общей площадью 1,0 га, в состав которого входили и земельные участки с кадастровыми номерами 25:24:070101:1481 и 25:24:070101:1486. Под разными предлогами администрация Шкотовского муниципального района отказывала в предоставлении испрашиваемого земельного участка (копии писем прилагаются).

14.11.2013 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства администрацией Шкотовского муниципального района, открытый аукцион назначен на 16.12.2013г.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего постановление о проведении торгов, реквизиты указанного постановления: постановление администрации Шкотовского муниципального района от 30.10.2013г. № 2067 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства в с.Многоудобное», в числе лотов, выставленных на открытый аукцион входят:

– Лот № 1 «Земельный участок общей площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 25:24:070101:1486, имеющем расположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 107 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, с.Многоудобное, ул. Центральная, жилой дом № 21, кв.1, разрешенное использование: для индивидуального жилого строительства»;

- Лот № 3 «Земельный участок общей площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 25:24:070101:1481, имеющем расположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский,

с.Многоудобное, ул. Центральная, жилой дом № 21, кв.1, разрешенное использование: для индивидуального жилого строительства».

Мной были поданы заявки № 295 и 296 от 12.12.2013 для участия в открытом аукционе лот № 1 и лот № 3. Заявки были приняты администрацией Шкотовского муниципального района Приморского края, о чем свидетельствует запись в журнале приема заявок на проведение аукциона.

12.12.2013г. Протоколом № 2 приема заявок, поступивших на участие в аукционе, проводимом администрацией Шкотовского муниципального района, мне было отказано в участии в открытом аукционе по лоту № 1 и лоту № 3 в качестве участника без разъяснения оснований отказа.

Этим нарушены нормы пункта 19 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающие, что «...организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа.»

2) Пунктом 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение);
- 5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

В извещении администрации Шкотовского муниципального района о проведении открытого аукциона от 14.11.2013г. в прилагаемом файле для просмотра по лоту № 1 и лоту № 3 отсутствуют сведения о существенных условиях договора аренды земельных участков, в том числе и срок аренды, чем нарушены нормы п. 10 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также сведения, помещенные в прилагаемые файлы для просмотра информации по проведению аукциона, и сведения, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), противоречат друг другу, а именно:

- по лоту № 1 в прилагаемом файле для просмотра шаг аукциона указан в размере 206,45 рублей, а на сайте шаг аукциона по данному лоту указан в размере 825,80 рублей;

- по лоту № 1 в прилагаемом файле для просмотра размер задатка – 825,80 рублей, а на сайте – 0 рублей;

- по лоту № 1 в прилагаемом файле для просмотра в реквизитах для уплаты задатка указан банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, счет 40302810505073000065, а на сайте указаны совершенно другие реквизиты для перечисления задатка – банк ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток, р/с 40703810000703000066.

- по лоту № 3 в прилагаемом файле для просмотра размер задатка – 825,80 рублей, а на сайте – 0 рублей;

- по лоту № 3 в прилагаемом файле для просмотра в реквизитах для уплаты задатка указан банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, счет 40302810505073000065, а на сайте указаны совершенно другие реквизиты для перечисления задатка – банк ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток, р/с 40703810000703000066.

Указанные сведения недостоверны, противоречат друг другу, чем вводят заявителей в заблуждение и нарушают нормы, установленные пунктом 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, учитывая, что администрация Шкотовского муниципального района Приморского края нарушила порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства,

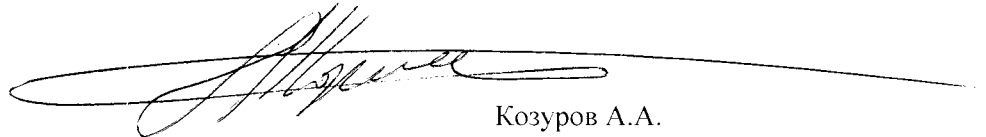
ПРОШУ:

Признать итоги проведения администрацией Шкотовского муниципального района аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства от 16.12.2013г. по лотам

– Лот № 1 «Земельный участок общей площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 25:24:070101:1486, имеющем расположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 107 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, с.Многоудобное, ул. Центральная, жилой дом № 21, кв.1, разрешенное использование: для индивидуального жилого строительства»;

- Лот № 3 «Земельный участок общей площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 25:24:070101:1481, имеющем расположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Шкотовский, с.Многоудобное, ул. Центральная, жилой дом № 21, кв.1, разрешенное использование: для индивидуального жилого строительства», недействительными.

29.12.2013



Козуров А.А.