

**Руководителю
Управления ФАС по Приморскому краю
Вялых Сергею Васильевичу**
Адрес: 690091, Россия, Приморский край,
город Владивосток, ул. Светланская, 54

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Востокстройсервис»
Адрес: 690003, Россия, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 3
адрес электронной почты – vostokss@mail.ru
номер контактного телефона – 8 (423) 260-43-89
номер факса – 8 (423) 261-11-36

Организатор торгов:

Открытое акционерное общество
«Корпорация развития Приморского края»
Адрес: 690003, Россия, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 3

**Адрес сайта, на котором размещена Информация о
проведении торгов:** <http://zakupki.gov.ru>

Номер извещения на официальном сайте: 31300727068

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов

Наименование закупки: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игорной зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игорной зоны «Приморье».

05.12.2013 ОАО «Корпорация развития Приморского края» разместила на официальном сайте для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игорной зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игорной зоны «Приморье» и конкурсная документация к нему (действующая редакция от 10.12.2013.)

В соответствии с разделом V. Техническое задание Конкурсной документации предметом конкурса является выполнение строительно-монтажных работ по следующим объектам:

- *Строительство автомобильной дороги III технической категории общего пользования 1,2,3,5 сектора игорной зоны «Приморье». 1 этап.*
- *Строительство системы водоотведения игорной зоны «Приморье». 1 этап.*
- *Строительство внутриплощадочных сетей водопровода игорной зоны «Приморье» от камеры № 18 в сторону кольцевого водопровода до камеры № 21. 1 этап.*

Проведение данного открытого конкурса нарушает права ООО «Востокстройсервис» по следующим основаниям.

Между ООО «Востокстройсервис» («Генподрядчик») и ОАО «Наш дом – Приморье» («Заказчик») заключен договор генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011 («Договор»).

0807
13

20.06.2013 в отношении ОАО «Наш дом - Приморье» была завершена процедура реорганизации путем выделения из него двух новых обществ: ОАО «Приморское ипотечное агентство» и ОАО «Корпорация развития Приморского края». В соответствии с разделительным балансом все права и обязанности по договору генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011 были возложены на выделенную организацию ОАО «Корпорация развития Приморского края».

ОАО «Корпорация развития Приморского края», несмотря на наличие действующего Договора генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011, предпринимает действия направленные на фактическое устранение ООО «Востокстройсервис» с объекта.

Согласно п. 1.1. Договора Генподрядчик обязуется выполнить строительные и иные работы, необходимые и достаточные для полного сооружения, ввода в эксплуатацию и последующей эксплуатации в течение гарантийного срока объекта «Автомобильная дорога игорной зоны «Приморье» расположенного в районе б. Муравьиной в г. Артеме Приморского края, а Заказчик обязуется, принять результат выполненных работ и уплатить обусловленную Договором цену.

В п. 1.2. Договора Стороны определили, что содержание и объем выполняемых по Договору работ определяются в соответствии с заданием Заказчика, прилагаемом к Договору, проектной документацией стадии «Проектная документация», письменными распоряжениями Заказчика.

Дополнительным соглашением № 1 от 12.12.2011 стороны изменили п. 1.1 Договора и изложили его в следующей редакции:

«1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить комплекс работ по строительству следующих объектов (далее – Объекты): 1. Автодорога Игорной зоны «Приморье» этапы 1-6». 2. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети 1 этап строительства» Игорной зоны «Приморье», в том числе: кольцевые сети водовода Игорной зоны «Приморье» (1 очередь строительства); система ливневой канализации Игорной зоны «Приморье»; система хозяйственно-бытовой канализации Игорной зоны «Приморье».

Таким образом, ОАО «Корпорация развития Приморского края» объявило о проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ предусмотренных действующим Договором генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011.

Разместив на официальном сайте извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ предусмотренных действующим Договором генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011 ОАО «Корпорация развития Приморского края» допустило нарушение Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. Проведение ОАО «Корпорация развития Приморского края» открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ предусмотренных действующим Договором генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011, противоречит положениям ст. 17 Закона «О защите конкуренции», согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Проведение ОАО «Корпорация развития Приморского края» открытого конкурса на право заключения договора подряда регулируется нормами Гражданского кодекса (ГК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов.

При этом на все виды договоров распространяются общие положения об обязательствах предусмотренных ГК РФ.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при

отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Из указанных норм права следует что, действующее гражданское законодательство запрещает заключать договор, в том числе и путем проведения торгов, при наличии уже заключенного договора с одним и тем же предметом.

Таким образом, ОАО «Корпорация развития Приморского края» допущено нарушение порядка организации и проведения торгов которое приводит к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также **иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

2. Согласно п. 5 ч. 1 ст. 11 Закона «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами-конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к отказу от заключения договоров с определенными продавцами или покупателями (заказчиками).

Фактически проведение ОАО «Корпорация развития Приморского края» открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ предусмотренных действующим Договором генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011 приводит к отказу от заключенного договора с определенным подрядчиком (продавцом).

3. Также согласно п. 4 ст. 11 Закона «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами, если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Проведение ОАО «Корпорация развития Приморского края» открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ предусмотренных действующим Договором генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011 приводит к ограничению конкуренции, выраженному в незаконном перераспределении между иными подрядчиками объемов работ предусмотренных действующим Договором генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст., 17, 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия ОАО «Корпорация развития Приморского края» по проведению открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игровой зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игровой зоны «Приморье».

2. Отменить проведение открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игровой зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игровой зоны «Приморье».

3. В порядке п. 18 и п. 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» приостановить проведение открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по

строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игорной зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игорной зоны «Приморье» и запретить заключать договор до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Копия конкурсной документация по проведению открытого конкурс на право заключения договора на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игорной зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игорной зоны «Приморье» на 69 листах;
2. Копия Договора генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011;
3. Копия Дополнительного соглашения № 1 от 12.12.2011 к Договору генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011.

Генеральный директор
ООО «Востокстройсервис»



В.Т. Хохлов