

Управление ФАС по Приморскому краю  
Адрес: г. Владивосток, ул. Первая Морская, 2

Заявитель:  
Наименование: ООО «ВЛС»  
ИНН: 2543044332  
ОГРН: 1142543005538  
Адрес места нахождения: 690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 10, литер А, офис 2  
Почтовый адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 15Б, офис 203  
Адрес электронной почты: vls.julia@mail.ru  
Контактный телефон: 8 (423) 262-05-70  
Факс: 8 (423) 262-05-70

Организатор торгов:  
Администрация тавричанского сельского поселения;  
Место нахождения и почтовый адрес:  
п. Тавричанка, ул. Осипенко, 1а  
Контактный телефон: (42334) 2-51-85

Жалоба на нарушение процедуры торгов  
(в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»)

Сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является официальным сайтом Российской Федерации по проведению торгов.

Администрация Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края 11 июня 2014 года на указанном сайте размещена информация о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения о переходе права владения и пользования объектами водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности. Извещение № 110614/0223664/01

Согласно ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 указанного выше закона, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут

10  
435

Приморское областное управление  
Входящий № 4059  
«25» 07 2014

быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Настоящим сообщая о нарушениях требований законодательства о защите конкуренции, допущенных Администрацией Тавричанского сельского поселения при размещении указанных торгов.

Согласно пп. 12 п. 1.2 ст.23 ФЗ от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию также включаются: копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Кроме того, согласно п. 4 ст. 41.1 ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2014), в случае, если права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, передаются по договору аренды или по концессионному соглашению, указанные системы и (или) объекты подлежат обязательному техническому обследованию в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Результаты технического обследования указываются в конкурсной документации.

Однако в конкурсной документации отсутствует отчет о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Кроме того, согласно п. 8 ст. 41.1 указанного выше закона конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и **должна содержать, в частности:**

- 1) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 2) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов в соответствии с частью 14 настоящей статьи;
- 3) объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого договора аренды;
- 4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды;
- 5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу);
- 6) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными

Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения предусмотренных частью 12 настоящей статьи критериев конкурса;

8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году;

9) один из методов регулирования тарифов, предусмотренных частью 13 настоящей статьи;

10) величину арендной платы;

11) размер задатка;

12) сумму, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, и обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

14) копию отчета о техническом обследовании передаваемого арендатору по договору аренды имущества;

15) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае осуществления этой организацией эксплуатации данного имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и исполнения обязанности по ведению бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Однако в нарушение п. 8 ст. 41 указанного закона, в конкурсной документации отсутствуют указанные сведения.

Таким образом, Администрацией при размещении информации о проведении указанных торгов допущены грубые нарушения указанного порядка, что является нарушением законодательства о защите конкуренции.

Согласно ч. 11 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

Согласно ст. 14.9 КоАП РФ, действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных лиц органов или организаций, государственных внебюджетных фондов, а также организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров (работ, услуг), свободы экономической деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 14.32 настоящего Кодекса, влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

С учетом изложенного, прошу:

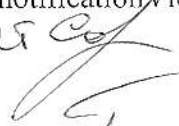
1. Направить организатору торгов уведомление о приостановлении торгов да рассмотрения жалобы по существу;
2. Провести внеплановую проверку действий Администрации Тавричанского сельского поселения в связи с поступлением настоящего сообщения по размещению информации и по проведению конкурса информация о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения о переходе права владения и пользования объектами водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности. Извещение № 110614/0223664/01
3. Рассмотреть настоящую жалобу по существу комиссией антимонопольного органа;
4. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений;
5. возбудить производство по делам об административных правонарушениях, допущенных должностными лицами Администрации и вынести постановления о привлечении к административной ответственности должностных лиц Администрации.

Перечень прилагаемых документов:

Распечатка конкурсной документации с сайта

<http://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?nId=6177907&tab=1&llId=6177933&prevPageN=0> - прил. 2.

Директор ООО «ВЛС»



Пашков Е.А.

25.07.2014 г.

