

Управление Федеральной Антимонопольной службы  
по Приморскому краю  
690007, Владивосток ул. 1-я Морская, 2

Заявитель:

ООО «Хит-Энергетика»

Почтовый адрес: 692001, Приморский край, Пожарский район,  
пгт. Лучегорск, ул. Героев Даманского, 1-г  
Место нахождения: 692001, Приморский край, Пожарский район,  
пгт. Лучегорск, ул. Героев Даманского, 1-г  
тел. уполномоченных представителей 8 (42357) 39336, 39866  
адрес электронной почты: info@infohit.ru

Заказчик:

ООО «Жилкомпания»

адрес: 692001, Приморский край, Пожарский район,  
пгт. Лучегорск, 4 микрорайон, дом № 10,  
телефон: 8 (42357) 33-9-57, адрес: 692001,

Жалоба на незаконные действия  
конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по  
капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу:  
пгт. Лучегорск 2 микр. дом №17.  
Лот № 1: Капитальный ремонт крыши.

04 июля 2014 года ООО «Жилкомпания» был объявлен открытый конкурс на право заключения договора по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: пгт. Лучегорск, 2 микр., дом. №17, Лот № 1: Капитальный ремонт крыши. Извещение о проведении конкурса было размещено на интернет-сайте: [www.fkr25.ru](http://www.fkr25.ru).

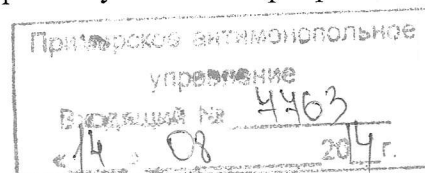
Нашей организации был присвоен порядковый номер заявки – 3. Дата и время регистрации заявки 01 августа 2014г. в 15 час. 37 мин. (по местному времени).

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе по отбору подрядной организации было принято решение признать победителем конкурса по итогам бальной оценки ООО «Ремонт-ДВ»

Считаю что, указанное решение вынесено незаконно и необоснованно по следующим основаниям:

1. 04.08.2014г. ООО «Жилкомпания» на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления администрации Приморского края от 27 мая 2014 года № 198-па «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края» провело конкурс на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу пгт. Лучегорск, Приморского края, Пожарского района, 2 микрорайон, дом № 17 Лот № 1: Капитальный ремонт крыши.

В соответствии с п.5 конкурсной документации «Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе» для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,



предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов - 45;
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 15;
- 3) срок предоставления гарантии качества работ: максимальное количество баллов – 10;
- 4) квалификация участника: максимальное количество баллов – 30.

5.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по пяти подкритериям:

- а) продолжительность работы на рынке;
- б) опыт работы по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);
- в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);
- г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

При рассмотрении п.б пп.5.2 «опыт работ по капитальному ремонту многоквартирных домов», «квалификация персонала» конкурсной комиссией обоим участником конкурса поставлено одинаковое количество баллов по «10» и по «3» соответственно.

Частью 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрено, что порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Приморского края (далее-Порядок) установлен постановлением администрации Приморского края от 27.05.14г. № 198-па.

В соответствии с п.36 вышеуказанного порядка оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе осуществляются Конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией. Совокупное значение таких критериев должно составлять сто баллов.

Для определения лучших условий исполнения Договора, предложенных в заявках на участие в Конкурсе, Конкурсная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки по цене Договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

При этом критериями оценки заявок на участие в Конкурсе помимо цены Договора могут быть:

- 1) качество работ, услуг и (или) квалификация участника Конкурса;
- 2) сроки (периоды) выполнения работ, оказания услуг;
- 3) срок предоставления гарантии качества работ, услуг;
- 4) объем предоставления гарантий качества работ, услуг.

Конкурсная комиссия при оценке и сопоставлении заявок на участие в Конкурсе в соответствии с критерием "**качество работ, услуг и (или) квалификация участника Конкурса**" оценивает деловую репутацию участника Конкурса, наличие у участника Конкурса опыта выполнения работ, оказания услуг, наличие у него производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых ресурсов и иные

показатели, необходимые для выполнения работ, оказания услуг, **являющихся предметом Договора**, в том числе квалификацию работников участника Конкурса, в случае если это установлено содержащимся в конкурсной документации порядком оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Объявленный лот, а соответственно и предмет договора это капитальный ремонт крыши дома.

ООО «Ремонт-ДВ» на рынке услуг существует 2 года и никогда не выполняло работы по капитальному ремонту крыш, заявленное им количество выполненных работ никак не связано с капитальным ремонтом крыш, в то время как объявленный лот это именно выполнение капитального ремонта крыши.

Наша организация специализируется именно на капитальном ремонте крыш, и постоянно выполняет данные работы, как в Пожарском районе, так и в иных районах края, одним и тем же квалифицированным персоналом.

2. В соответствии с п.6.1 «Льготы отдельным категориям участников» при ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льгота. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 5% от цены договора, предложенной участником. При этом в случае победы участника в конкурсе договор подряда заключается с ним по цене, указанной в конкурсной заявке.

Указанная в пункте 6.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием, и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).

Указанная в пункте 6.1. льгота также предоставляется участникам конкурса, являющимся местными участниками.

Местным участником признается компания, зарегистрированная в муниципальном образовании, в котором расположен объект капитального ремонта. Для того чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является местным участником.

Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного пересчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, пересчет осуществляется с использованием суммы процентов.

Являясь малым предприятием и местным участником, ООО «Хит-Энергетика» предоставило все документы для получения льготы, указанной в п.6.1. Однако комиссия, не объясняя причин, не стала применять данную льготу.

Применение комиссией любого из вышеуказанных пунктов с учетом доводов ООО «Хит-Энергетика» автоматически делало компанию победителем в конкурсе. Однако комиссия даже не стала рассматривать доводы компании.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 60 ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд",

Прошу Федеральную Антимонопольную службу по Приморскому краю:

- Признать незаконным решение конкурсной комиссии о признании победителем конкурса ООО «Ремонт-ДВ» на право заключения договора по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу пгт. Лучегорск 2 микр. дом. №17, а именно **Лот № 1: Капитальный ремонт крыши.**
- Обязать конкурсную комиссию, в соответствии с требованиями «Закона о размещении заказов...», провести рассмотрение заявки с учетом замечаний изложенных в жалобе.

Приложения в копиях:

1. Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
2. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: пгт Лучегорск, 2 микрорайон, д.17
3. Извещение о внесении изменений в конкурсную документацию открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
4. Протокол вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 04.08.2014г.
5. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 04.08.2014г.

Генеральный директор ООО «Хит Энергетика»

Селиванов О.В.

