

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЛАДКОН»

690008, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахалинская, 32-Б, оф. (кв.) 56
тел./факс (423) 232-13-78, ИНН/КПП 2536194760/253701001

ООО «Владкон»		
Исх. №	23	
« 18 »	09	2014 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
Ул. 1-ая Морская, д.2, г. Владивосток,
РФ, 690007

Заявитель: ООО «Владкон»
Сведения о месте нахождения: Ул. Сахалинская, д.32-Б, оф. (кв.) 56, г. Владивосток, 690008
Адрес электронной почты: advokatorum@gmail.com
Номер контактного телефона: +79841451380
Номер факса: 8 (423)2321378
Лицо действия которого обжалуется: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания и К» (ИНН/КПП 2540119438/254001001)
Местоположение: Приморский край, Хасанский район пгт Краскино, ул. Ленина, д № 44
Юридический адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д.36, оф.25
Адрес электронной почты: office-guk@mail.ru (www.dom-vl.ru)
Номер контактного телефона: 8(42331) 30-3-42

ЖАЛОБА

На нарушение процедуры проведения конкурса

Согласно Закону Приморского края от 07.08.2013 №227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Приморском крае осуществляется путем проведения открытого конкурсного отбора (ст. 21 227-КЗ). Порядок проведения конкурсного отбора региональным оператором, органами местного самоуправления, бюджетными учреждениями устанавливается Администрацией Приморского края (п.5 ст.21 227-КЗ). Данный Порядок утвержден Постановлением Администрации Приморского края от 27.05.2014г. за №198-па.

Информация о конкурсе публикуется на сайте регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края (www.fkr25.ru).

11 августа 2014года на сайте регионального оператора было размещено Извещение о проведении конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Хасанская, дом № 26.

25
95
Владивосток
Входящий № 9139
48 09 2014

На сегодняшний день указанный конкурс уже проведен.

Считаем, что конкурс, проведенный 09.09.2014 Организатором - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания и К» на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Хасанская, дом № 26, проведен с грубыми нарушениями норм краевого законодательства и не соответствует требованиям, установленным Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края (далее – Порядок).

А именно:

I. П. 10 Порядка содержит требования к извещению о проведении конкурса, в которых обозначено, что указанное извещение публикуется на сайте регионального оператора не менее, чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Извещение о конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Хасанская, дом № 26 опубликовано 11.08.2014 Согласно Протоколу вскрытие конвертов с заявками состоялось 09.09.2014, в соответствии с датой, указанной в извещении. Однако, закрепленный в Порядке тридцатидневный срок был нарушен.

II. В ч.1 п.13 Порядка указано, что в извещении должна содержаться информация о наименовании, адресе места нахождения, почтового адреса, электронного адреса, номер контактного телефона Заказчика. Таким образом, информации о адресе электронной почте и номера контактного телефона извещение в себе не содержит.

Ч.5 п.13 порядка установлено, что извещение должно содержать в себе требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества. Данная информация в извещении также отсутствует.

III. П. 14 Порядка содержит требования к конкурсной документации, прилагаемой к извещению. Одним из требований является приложение сметной и проектно-сметной документации, имеющей положительное заключение о проверке сметных расчетов стоимости с применением территориальных сметных нормативов согласно Постановлению Администрации Приморского края от 30.07.2010 № 272-па «Об утверждении территориальных сметных нормативов» и быть согласована с органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого находится многоквартирный жилой дом. Кроме того, в данном пункте содержится указание на обязанность Заказчика согласовать конкурсную документацию с органом местного самоуправления, на территории которого находится объект конкурса. В конкурсной документации, приложенной к извещению от 11.08.2014 отсутствует сметная или проектно-сметная документация соответствующая указанным выше

требованиям, что свидетельствует о невыполнении Заказчиком своей обязанности по согласованию необходимых документов.

IV. Порядок проведения конкурса предусматривает составление в ходе конкурса следующих протоколов:

- вскрытия конвертов,
- рассмотрения заявок,
- оценки и сопоставления заявок.

Согласно данному Порядку это три разных документа. Для каждого из этих протоколов предусмотрен свой срок публикации:

- протокол вскрытия конвертов – публикуется в течении следующего дня после подписания (п. 26),
- протокол рассмотрения заявок – публикуется в день подписания (п. 32),
- протокол оценки и сопоставления заявок – публикуется в течении дня, следующего за днем его подписания (п. 39).

Однако, в ходе проведения оспариваемого конкурса, было составлено два протокола от 09.09.2014 (опубликованы 10.09.2014) – Протокол вскрытия конвертов, который содержит в себе сведения о рассмотрении заявок; Протокол оценки и сопоставления заявок. Таким образом, Организатором конкурса были нарушены требования к документации конкурса, а если учесть, что протокол рассмотрения заявок должен публиковаться в день его подписания, то Организатором также нарушены сроки публикации.

Кроме того, согласно п. 39 Порядка, протокол оценки и сопоставления заявок подписывается членами Конкурсной комиссии и Заказчиком - данный протокол от 09.09.2014г. Заказчиком не подписан.

Таким образом, нарушения действующего краевого законодательства, допущенные Организатором (и Заказчиком в одном лице), могли пагубно отразиться на результатах конкурса, а также нарушить права и законные интересы участников гражданского оборота, осуществляющих предпринимательскую деятельность напрямую связанную с проведением ремонтных работ и ограничивают право потенциальных подрядчиков на участие в конкурсе.

На основании изложенного, руководствуясь ч.2 ст.8.1, части 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Провести внеплановую проверку соблюдения требований антимонопольного законодательства Организатором и Заказчиком (Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания и К») конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Хасанская, дом № 26, состоявшегося 09.09.2014 ;
2. Выдать организатору торгов – Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания и К» обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения конкурса, об аннулировании конкурса на право

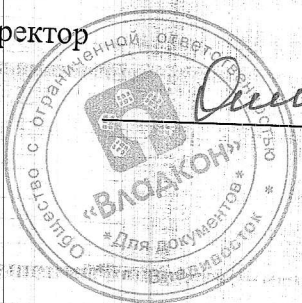
заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Хасанская, дом № 26, состоявшегося 09.09.2014.

Приложение:

- 1) Копия извещения с приложением конкурсной документации.
- 2) Копия протокола вскрытия конвертов.
- 3) Копия протокола оценки и сопоставления заявок.
- 4) Решение единственного участника ООО «Владкон».

Генеральный директор

ООО «Владкон»



Н.В. Онищенко