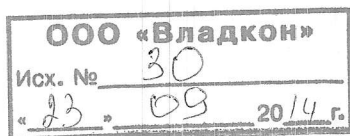


Общество с ограниченной ответственностью
«ВЛАДКОН»

690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахалинская, 32-Б, оф. (кв.) 56
тел./факс (423) 232-13-78, ИНН/КПП 2536194760/253701001



В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
Ул. 1-ая Морская, д.2, г. Владивосток,
РФ, 690007

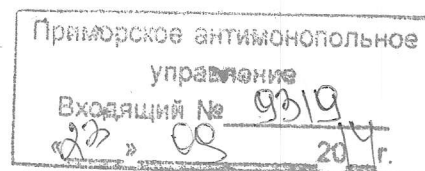
Заявитель: ООО «Владкон»
Сведения о месте нахождения: Ул. Сахалинская, д.32-Б, оф. (кв.) 56, г. Владивосток, 690008
Адрес электронной почты: advokatorum@gmail.com
Номер контактного телефона: +79841451380
Номер факса: 8 (423)2321378
Лицо действия которого обжалуется: Общество с ограниченной ответственностью «СпецАвтоХозяйство «Новое» (ОГРН 1102502001106)
Местоположение: Ул. Пушкина, д. 53, оф. 201, с. Вольно-Надеждинское, Приморский край, 692481
Юридический адрес: Ул. Пушкина, д. 53, оф. 201, с. Вольно-Надеждинское, Приморский край, 692481
Адрес электронной почты: sahnovoe2012@mail.ru
Номер контактного телефона: 8(42334) 2-01-61

ЖАЛОБА

На нарушение процедуры проведения конкурса

Согласно извещению от 20.08.2014, размещенному на сайте регионального оператора (www.fkr25.ru), 22.09.2014 в 10 часов 00 минут должна была состояться процедура вскрытия конвертов с заявками участников конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 7, п. Новый, Надеждинского района, Приморского края.

Согласно Закону Приморского края от 07.08.2013 №227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Приморском крае осуществляется путем проведения открытого конкурсного отбора (ст. 21 227-КЗ). Порядок проведения конкурсного отбора региональным оператором, органами местного самоуправления, бюджетными учреждениями устанавливается Администрацией Приморского края (п.5 ст.21 227-КЗ). Данный Порядок утвержден Постановлением Администрации Приморского края от 27.05.2014г. за №198-па.



Информация о конкурсе публикуется на сайте регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края (www.fkr25.ru).

Считаем, что конкурс, Организатором и Заказчиком которого является Общество с ограниченной ответственностью «СпецАвтоХозяйство «Новое» на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 7, п. Новый, Надеждинский район, Приморский край, проводится с грубыми нарушениями норм краевого законодательства и не соответствует требованиям, установленным Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края (далее – Порядок).

А именно:

- I. В ч.1 п.13 Порядка указано, что в извещении должна содержаться информация о наименовании, адресе места нахождения, почтового адреса, электронного адреса, номер контактного телефона Заказчика. Извещение от 20.08.2014 информации об адресе электронной почте в себе не содержит.
- II. В ч. 6 п. 13 Порядка закреплено, что в извещении должна быть указана дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В извещении от 20.08.2014 дата окончания подачи заявок является 20 сентября 2014 г, одновременно с этим в этом же извещении говорится, что «прием заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками». День вскрытия конвертов назначен на 22.09.2014. Таким образом, в извещении точно не определена ни дата, ни время окончания срока подачи заявки.
- III. П. 14 Порядка содержит требования к конкурсной документации, прилагаемой к извещению. Одним из требований является приложение сметной и проектно-сметной документации, имеющей положительное заключение о проверке сметных расчетов стоимости с применением территориальных сметных нормативов согласно Постановлению Администрации Приморского края от 30.07.2010 №272-па «Об утверждении территориальных сметных нормативов» и быть согласована с органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого находится многоквартирный жилой дом. Кроме того, в данном пункте содержится указание на обязанность Заказчика согласовать конкурсную документацию с органом местного самоуправления, на территории которого находится объект конкурса. В конкурсной документации, приложенной к извещению от 20.08.2014 отсутствуют сведения о согласовании сметной или проектно-сметной документации в соответствии с указанными выше требованиями.

Таким образом, нарушения действующего краевого законодательства, допущенные Организатором (и Заказчиком в одном лице), могут пагубно отразиться на результатах конкурса, а также нарушить права и законные интересы участников гражданского оборота, осуществляющих предпринимательскую деятельность напрямую связанную с проведением ремонтных работ, и ограничивают право потенциальных подрядчиков на участие в конкурсе.

На основании изложенного, руководствуясь ч.2 ст.8.1, части 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Провести внеплановую проверку соблюдения требований антимонопольного законодательства Организатором и Заказчиком (Обществом с ограниченной ответственностью «СпецАвтоХозяйство «Новое») конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 7, п. Новый, Надеждинский район, Приморский край, согласно извещению от 20.08.2014;
2. Выдать организатору торгов – Обществу с ограниченной ответственностью «СпецАвтоХозяйство «Новое» обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения конкурса, об аннулировании конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 7, п. Новый, Надеждинский район, Приморского край, согласно извещению от 20.08.2014.

Приложение:

- 1) Копия извещения с приложением конкурсной документации.
- 2) Решение единственного участника ООО «Владкон».

Генеральный директор
ООО «Владкон»



Н.В. Онищенко