

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю, 600007, г. Владивосток, ул. 1-ая Морская, д. 2,

От: Барон Вадима Михайловича , адрес: г. Владивосток, ул. 2-я Поселковая, д.34, кв. 47, e-mail: Vadim.baron.85@mail.ru , тел. 8 (984) 198-30-06.

Лицо, действие которого обжалуется: Администрация Хасанского муниципального района Приморского края, 692701, Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Молодёжная, д. 1; e-mail: hasan_official@mail.primorye.ru ; тел. 8 (42331) 4-62-23

ЖАЛОБА

(на нарушение процедуры проведения аукциона)

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов администрацией Хасанского муниципального района Приморского края 10 сентября 2014 года размещено информационное сообщение (извещение № 100914/0145917/01) и аукционная документация о проведении аукциона , предметом которого является право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома, местоположение: установлено примерно в 87 м на юго-запад от ориентира: дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт Хасан, ул. Хасанская, № 4(лот № 1), а также аукцион, предмет которого - право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома, местоположение: установлено примерно в 260 м на юго-запад от ориентира дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт. Хасан, ул. Хасанская, № 4 (лот № 2) .

Считаю, что организатором аукциона допущены грубые нарушения законодательства, регулирующего процедуру проведения торгов. А именно:

Порядок проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка определен Земельным кодексом РФ.

1. Согласно п. 2 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и **плата за подключение (технологическое присоединение)**.

В извещении от 10 сентября 2014 года отсутствуют сведения о размере платы подключение объекта к сетям. Есть только ссылка на то, что «плата за подключение будет определена проектно-сметной документацией».

2. Согласно п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом, действующим законодательством закреплено право физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Согласно п. 5 ст. 38.2 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в пункте 12 статьи 38.1 настоящего Кодекса, а также документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе. Других требований предъявлено быть не может.

Однако, Заказчик в извещении от 10 сентября 2014 года установил дополнительные требования к участникам аукциона, а именно: «Существенным условием является допуск заявителя к работам в

области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.»

П. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ установлено, что виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Физические лица к данным видам работ не допущены.

На этом основании, считаю, что условием о допуске заявителя к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства нарушено право физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основываясь на вышеизложенном и руководствуясь положениями части 2 статьи 8.1, части 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

провести внеплановую проверку соблюдения администрацией Хасанского муниципального района требований антимонопольного законодательства при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского района, а также выдать организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, об аннулировании торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского района согласно извещению № 100914/0145917/01 от 10 сентября 2014 года.

Перечень прилагаемых документов:

1. копия извещения .
2. копия Постановления Хасанского муниципального района от 8 сентября 2014 года № 1142-па.

_____ (Барон В. М.)