

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Приморскому краю

690007, г. Владивосток, ул. 1-ая
Морская, д. 2,

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Рояль», ОГРН
1122540000681, ИНН/КПП
2540178698/632101001

Сведения о месте нахождения: юр. адрес: 445030, г. Тольятти, ул.40
лет Победы, д.15В, к.17

Адрес электронной почты: aleksandr-saparov@mail.ru

Номер контактного телефона: +7-908-440-11-54

Лицо, действия которого обжалуется: Администрация Хасанского муниципального района Приморского края

Местоположение (юридический адрес): 692701, Приморский край,
Хасанский р-н, Славянка пгт,
Молодёжная 1

Адрес электронной почты: hasan_official@mail.primorye.ru

Номер контактного телефона: 8- (42331) -4-62-23

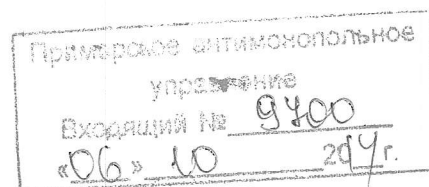
Жалоба

на нарушение процедуры проведения торгов (аукциона)

Администрацией Хасанского муниципального района Приморского края с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство малоэтажного многоквартирного дома, на официальном сайте, предназначенном для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), было опубликовано Извещение № 100914/0145917/01 от 10.09.2014.

Согласно данному Извещению аукцион будет проводиться 14.10.2014 по двум лотам:

ЛОТ №1:



Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома.

Местоположение: установлено примерно в 87 м на юго-запад от ориентира: дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт Хасан, ул. Хасанская, № 4.

Площадь: 5274,00 кв.м

Кадастровый номер: 25:20:320101:845

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома.

Местоположение: установлено примерно в 260 м на юго-запад от ориентира дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, район Хасанский, пгт Хасан, ул. Хасанская, № 4.

Площадь: 5535,00 кв.м

Кадастровый номер: 25:20:320101:844.

Заявитель считает, что в ходе подготовки и проведения аукциона организатором торгов были допущены нарушения процедуры проведения торгов, выразившиеся в следующем.

В ст.ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен порядок организации проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства

П. 12 ст. 38.1 ЗК РФ содержит перечень документов, необходимых для участия в аукционе : заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием

реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Также, в п.5 ст. 38.2 ЗК РФ оговорено, что кроме указанных в п.12 ст. 38.1 документов извещение может содержать требование о предоставлении документов, содержащих предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

П. 4 ст. 38.2 ЗК РФ говорит о запрете установления организатором аукциона требований к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы победителя аукциона, кроме установленных настоящей статьей. Также, в п. 6 этой же статьи ЗК РФ оговорено, что организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 5 данной статьи документов.

Извещением № 100914/0145917/01 от 10.09.2014 установлено дополнительное требование к участникам аукциона, заключающееся в наличии у заявителя допуска к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Считаем, что наличие данного условия в извещении является существенным нарушением действующего законодательства, также нарушает права и ограничивает экономические интересы юридических и физических лиц, сужая тем самым круг участников аукциона.

Кроме того, вопреки требованиям п.2 ст. 38.1 ЗК РФ в указанном выше извещении нет сведений о плате за подключение (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Руководствуясь ч. 2 ст. 8.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. провести внеплановую проверку соблюдения администрацией Хасанского муниципального района требований антимонопольного законодательства при проведении аукциона по продаже права на

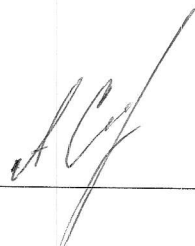
заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского района;

2. выдать организатору торгов - администрации Хасанского муниципального района обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, об аннулировании торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского района (Извещение № 100914/0145917/01 от 10.09.2014).

Перечень прилагаемых документов:

1. копия извещения № 100914/0145917/01 с приложением
2. доверенность представителя

представитель по доверенности: _____



/Сапаров А.С./

03.10.2014.г.