

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю**

690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

от: **Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Волна»**

690091, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 45

06 октября 2014 года

ЖАЛОБА

**на действия конкурсной комиссии Управления содержания жилищного фонда
администрации города Владивостока**

**1. Сведения о конкурсе, в рамках которого обжалуются действия конкурсной
комиссии Управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока:**

- 1.1. Номер извещения: 260814/3995331/01
- 1.2. Краткое наименование конкурса: право заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 84а

2. Сведения о заказчике:

- 2.1. Наименование заказчика: Управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока
- 2.2. Месторасположение и почтовый адрес: 690018, Приморский край, г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 15
- 2.3. Номер контактного телефона: 8 (423) 261-44-33
- 2.4. Адрес электронной почты: dom@vlc.ru

3. Сведения о заявителе жалобы:

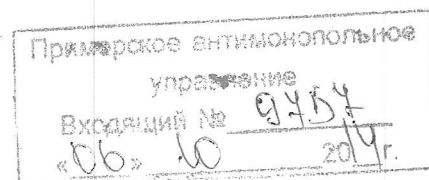
- 3.1. Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волна»
- 3.2. Месторасположение и почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 45
- 3.3. Адрес электронной почты: volna.yk@mail.ru
- 3.4. Номер контактного телефона: 89242324211
- 3.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2536262072
- 3.6. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1132536003445

**4. Основания обжалования действий конкурсной комиссии Управления содержания
жилищного фонда администрации города Владивостока:**

26.08.2014 Управлением содержания жилищного фонда администрации города Владивостока было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 84 а (далее – «открытый конкурс»).

На участие в открытом конкурсе поступило две заявки от общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волна» (далее – ООО «УК «Волна») и общества с ограниченной ответственностью «УК Эгершельд ДВ».

Протоколом № 2 от 02.10.2014 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260814/3995331/01 конкурсная комиссия Управления содержания жилищного фонда



администрации города Владивостока (далее – «конкурсная комиссия») отказала ООО «УК «Волна» в допуске к участию в открытом конкурсе.

В соответствии с решением конкурсной комиссии, основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе послужило несоответствие заявки ООО «УК «Волна» требованиям, установленным п.п.52-53 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006, а также ненадлежащее заверение документа, подтверждающего полномочия директора.

Согласно п.52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом участник открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе по форме, предусмотренной Приложением № 4 к Правилам (форма заявки прилагается). Требования к содержанию заявки установлены п.53 Правил.

ООО «УК «Волна» была подана заявка по форме, приведенной в приложении № 4 к Правилам, и соответствовала всем необходимым требованиям, установленным п.53 Правил (заявка ООО «УК «Волна» прилагается).

В силу п.1 п.53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. При этом, специальные требования (в части заверения документов) установлены п.2 п.53 Правил. Указанный перечень является закрытым и не включает в себя документ, подтверждающий полномочия директора.

Вместе с тем, в составе заявки ООО «УК «Волна» была приложена надлежащим образом заверенная копия документа, подтверждающего полномочия директора – Бодиной А.В.

Согласно п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п.18 Правил, не допускается.

При таких обстоятельствах, а также учитывая, что заявка ООО «УК «Волна» соответствовала требованиям п.п.52-53 Правил, у конкурсной комиссии отсутствовали основания для отклонения заявки на участие в открытом конкурсе.

Кроме того, согласно п.2-3 п.4 Правил конкурс по отбору управляющей компании проводится на конкурентной основе, а также в целях эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

В связи с необоснованным отказом в допуске ООО «УК «Волна» к участию договор управления многоквартирным домом будет заключен с ООО «УК Эгершельд ДВ» на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса (п.71 Правил).

Таким образом, собственники помещений многоквартирного дома будут лишены права получить наилучшие условия пользования помещениями в многоквартирном доме, а также лучших условий содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые были бы определены по результатам открытого конкурса.

На основании вышеизложенного, прошу:

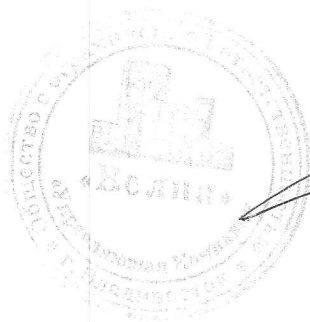
1. Приостановить заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.84а до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать незаконным действие конкурсной комиссии Управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока, выразившееся в недопущению к участию общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волна» в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.84а.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия директора (заверенная копия на 1 листе).
2. Свидетельство о государственной регистрации ООО «УК «Волна» (заверенная копия на 1 листе).
3. Протокол № 2 от 02.10.2014 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260814/3995331/01 (копия на 2 листах).
4. Приложение № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (копия на 2 листах).
5. Заявка ООО «УК «Волна» на участие в открытом конкурсе (копия на 2 листах).

Директор
ООО «УК «Волна»



Бодина А.В.