

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Приморскому краю

690007, г. Владивосток, ул. 1-ая
Морская, д. 2,

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Дальтранзит -
Строй», ОГРН 1112505000190,
ИНН/КПП 2505013196/253701001
Сведения о месте нахождения: юр. адрес: 690080, г. Владивосток,
ул.Сахалинская, д.32 Б, к.56

Адрес электронной почты: aleksandr-saparov@mail.ru

Номер контактного телефона: +7-914-698-10-71

Лицо, действия которого обжалуется: Администрация Хасанского муниципаль-
ного района Приморского края

Местоположение (юридический адрес): 692701, Приморский край, Хасанский р-
н, Славянка пгт, Молодёжная 1

Адрес электронной почты: hasan_official@mail.primorye.ru

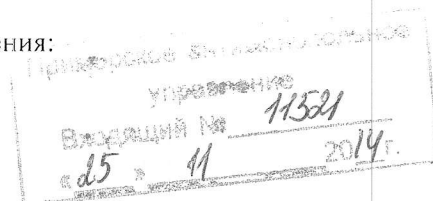
Номер контактного телефона: 8- (42331) -4-62-23

Жалоба

на нарушение процедуры проведения аукциона

10.09.2014 на сайте www.torgi.gov.ru Администрацией Хасанского муниципального района размещено извещение № 100914/0145917/01 о проведение аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома. На продажу было выставлено два лота: 1 лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:320101:845 (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома; 2 лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:320101:844 (начальный размер годовой арендной платы) под строительство малоэтажного многоквартирного дома.

28.10.2014 в данное извещение были внесены изменения:



1. Проведение аукциона назначено на 01.12.2014 в 14:30;
2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.11.2014 в 18:00;
3. Дата, время определения участников аукционов: 28.11.2014 в 11:00.

Считаем, что извещение и аукционная документация не соответствует правилам норм Земельного Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ.

Частью 10 статьи 38.1 закреплено, что в извещении о проведении аукциона должны содержаться сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение);
- 5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);
- 6) о шаге аукциона;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

Согласно части 9 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение (технологическое присоединение).

В извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального района организатором торгов не была указана информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, что является существенным нарушением порядка проведения аукциона.

В извещении о проведении аукциона, в раздела «Условия участия в аукционах» в качестве дополнительных требований к участникам аукциона является допуск заявителя к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласно части 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ заявитель для участия в аукционе должен предоставить организатору торгов следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Перечень документов, которые должен представить Заявитель является исчерпывающим, поскольку частью 13 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в части 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ документов.

В извещении о проведении аукциона, в раздела «Условия участия в аукционах» к качестве дополнительных требований к участникам аукциона является допуск заявителя к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что также является существенным нарушением порядка проведения аукциона.

Согласно ч. 14 ст. 38.1 ЗК прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

В извещении о проведении аукциона датой окончания приема заявок является 27.11.2014, а датой проведения аукциона – 01.12.2014. Пятидневный интервал, предусмотренный законом не соблюден, что является существенным нарушением порядка проведения аукциона.

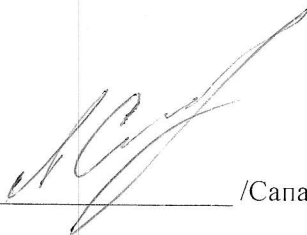
Руководствуясь ч. 2 ст. 8.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. провести внеплановую проверку соблюдения администрацией Хасанского муниципального района требований антимонопольного законодательства при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского района;
2. выдать организатору торгов - администрации Хасанского муниципального района обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, об аннулировании торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасанского района согласно Извещению № 100914/0145917/01 от 10.09.2014.

Перечень прилагаемых документов:

1. копия извещения № 100914/0145917/01 с приложением
2. доверенность представителя

представитель по доверенности: _____



/Сапаров А.С./

23.11.14